

SMLOUVA O NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 274/2021 Sb., Zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů

1 SMLUVNÍ STRANY

Obec Zvole

IČ: 00241890,

se sídlem J. Štulíka 56, 252 45 Zvole

zastoupená **Ing. Miroslavem Stoklasou**, starostou obce

na straně jedné (dále jen „**Vlastník**“)

a

Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.

IČ: 037 11 617, DIČ: 037 11 617,

se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 236760

zastoupená **Václavem Drahošem**, jednatelem

na straně druhé (dále jen „**Provozovatel**“);

(Vlastník a Provozovatel společně dále jako „Smluvní Strany“ nebo každý jednotlivě jako „Smluvní Strana“).

2 DEFINICE

Cena pro Stočné	znamená částku v Kč za 1 m ³ (jednotková cena) v jednosložkové formě na základě které Odběratelé platí stočné a která je vypočtena postupem podle této Smlouvy.
Cena pro Vodné	znamená částku v Kč za 1 m ³ (jednotková cena) v jednosložkové formě na základě které Odběratelé platí vodné a která je vypočtena postupem podle této Smlouvy.
Den Skončení	znamená den, kdy skončí povinnost a oprávnění Provozovatele Provozovat Vodovody a Kanalizace, tedy 31.12.2033, nebo předčasně z důvodů uvedených v této Smlouvě.
Den Vypořádání	znamená den, kdy mezi Smluvními Stranami nebudou existovat žádné existující Spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po Dni Skončení, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak.
Den Zahájení	znamená 1. 1. 2024, kdy je Provozovatel povinen a současně oprávněn zahájit

Provozování	Provozování Vodovodů a Kanalizací a plnit ostatní související povinnosti stanovené Smlouvou.
Doba Provozování	znamená období, po které je Provozovatel povinen Provozovat Vodovody a Kanalizace podle této Smlouvy a obě Smluvní Strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se Provozování a které začíná Dnem Zahájení Provozování a končí Dnem Skončení.
Havárie	znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu a/nebo Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.
Hrubé Porušení Smlouvy	má význam uvedený v článku [18.2] této Smlouvy.
Investice	znamená pořízení nového Majetku.
Kanalizace	znamená kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 ZoVaK v rozsahu uvedeném v Příloze č. [1] k této Smlouvě nebo který se stane součástí nájmu a Provozování v souladu s touto Smlouvou do Dne Skončení.
Liberační Událost	má význam uvedený v článku [16.1] této Smlouvy.
Majetek	znamená jakýkoliv majetek Vlastníka, který je Provozovatel oprávněn užívat na základě této Smlouvy; včetně Vodovodů, Kanalizací a práv duševního vlastnictví, jak je specifikován v příslušných přílohách této Smlouvy. Rozsah Majetku je podrobně specifikován v Příloze č. [1] k této Smlouvě.
Majetková Evidence	znamená majetkovou evidenci Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 ZoVaK, přičemž tato majetková evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje majetkové evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů.
Nájemné	znamená částku placenou Provozovatelem Vlastníkovi za užívání a požívání Vodovodů a Kanalizací, jakož i dalšího Majetku uvedeného v této Smlouvě určeného k užívání Provozovatelem za účelem Provozování Vodovodů a Kanalizací dle příslušných ustanovení Smlouvy.
Obnova	znamená realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o Obnově budou v Plánu Financování Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence ve smyslu § 5 odst. 1 ZoVaK. Obnova je realizována ve formě Investic, Oprav nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedená v evidenci Majetku Vlastníka.
Odběratel	znamená stávající i budoucí odběratele ve smyslu ustanovení § 2 odst. 6 ZoVaK.
Odstranění Havárie a	znamená činnost Provozovatele v souladu s touto Smlouvou odstraňující důsledky

Poruchy	Havárie nebo Poruchy a obnovující funkčnost Vodovodu a/nebo Kanalizace.
Oprava	znamená činnosti, které odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k Technickému Zhodnocení.
Plán Investic	znamená pravidelný plán Investic do Vodovodu(ů) a Kanalizace(i) pro každý kalendářní rok sestavený podle článku [10.1] této Smlouvy.
Plán Financování Obnovy	znamená plán financování Obnovy Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 8 odst. 11 ZoVaK, který je obsahem Přílohy č. [2] k této Smlouvě.
Plán Obnovy	znamená pravidelný plán Obnovy Vodovodu(ů) a Kanalizace(i) pro každý kalendářní rok sestavený podle článku [10.1] této Smlouvy.
Porucha	znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.
Provozní Evidence	znamená provozní evidenci Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 ZoVaK v rozsahu dle prováděcích předpisů, přičemž tato provozní evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje z provozní evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů.
Provozování nebo Provozovat	znamená souhrn činností, kterými se zajišťuje dodávka pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při odběru, úpravě a dopravě pitné vody včetně manipulací, odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod, dodržování provozních nebo manipulačních řádů, kanalizačního řádu, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností vodovodů a kanalizací, příprava podkladů pro výpočet Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné a další související činnosti; není jím správa vodovodů a kanalizací ani jejich rozvoj (viz ustanovení § 2 odst. 3 ZoVaK).
Příloha	znamená přílohu k této Smlouvě. Přílohy k této Smlouvě jsou její nedílnou součástí.
Smlouva s Odběratelem	znamená smlouvu s Odběratelem ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 ZoVaK vztahující se k Vodovodům a Kanalizacím, jejíž vzor je uveden v Příloze č. [3] k této Smlouvě.
Spor	má význam uvedený v článku [21] této Smlouvy.
Technické Zhodnocení	znamená výdaje na činnosti představující dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Majetku, které nepředstavují Opravu či Údržbu.
Údržba	znamená soustavnou činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází Poruchám a odstraňují se drobnější závady.
Vodovod	znamená vodovod ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZoVaK v rozsahu uvedeném v Příloze č. [1] k této Smlouvě nebo který se stane součástí nájmu a Provozování v souladu s touto Smlouvou do Dne Skončení.
Zavedená Odborná	znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu

Praxe	s právními předpisy, veřejně dostupnými normami a technickými doporučeními obsahově zaměřenými na Provozování a/nebo na Vodovod(y) a na Kanalizaci(e) a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.
Zákon o Vodovodech a Kanalizacích nebo ZoVaK	znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

3 PREAMBULE

- 3.1. Vlastník je vlastníkem či spoluvlastníkem Majetku, včetně Vodovodů a Kanalizací.
- 3.2. Vlastník si přeje zajistit Provozování Vodovodů a Kanalizací, včetně zajištění plnění souvisejících činností při Provozování Vodovodů a Kanalizací ze strany Provozovatele a umožnit Provozovateli, aby po Dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet v souladu se Zákonem o Vodovodech a Kanalizacích Smlouvy s Odběrateli a vybíral vodné a stočné od Odběratelů a vodné od provozovatelů provozně souvisejících vodovodů.
- 3.3. Provozovatel, který je oprávněn k podnikání v oblasti provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, má zájem Provozovat Vodovody a Kanalizace po celou Dobu Provozování a platit Vlastníkovi za Dobu Provozování Nájemné ve výši určené Vlastníkem, a to způsoby uvedenými v této Smlouvě.

4 PŘEDMĚT SMLOUVY

4.1 Vymezení předmětu Smlouvy

Vlastník se zavazuje touto Smlouvou předat Provozovateli do užívání Majetek za účelem Provozování Vodovodů a Kanalizací jménem a na vlastní odpovědnost Provozovatele a Provozovatel se zavazuje do 31.12.2033 užívat Majetek ode Dne Zahájení Provozování řádně, účelně, účinně a hospodárně a zajistit plynulé a bezpečné Provozování Vodovodů a Kanalizací v souladu s touto Smlouvou a platit Vlastníkovi Nájemné ve výši dle této Smlouvy a vrátit Vlastníkovi Majetek ke Dni Skončení ve stavu dle této Smlouvy.

5 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen a zavazuje se:

- (a) zajistit v Době Provozování svým jménem a na svůj účet plynulou a bezpečnou dodávku pitné vody a plynulé a bezpečné odvádění a čištění odpadních vod;
- (b) Provozovat v Době Provozování Vodovody a Kanalizace a užívat Majetek v souladu se závaznými předpisy, všemi příslušnými povoleními, touto Smlouvou a Zavedenou Odbornou Praxí, tj. zajišťovat vlastní Provozování, Údržbu, realizovat Plán Obnovujících Oprav, zajistit Odstranění Havárií a Poruch včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Vodovody a Kanalizace;

- (c) zajistit svým jménem a na svůj účet bezpečné nakládání s odpady vzniklými Provozováním Vodovodů a Kanalizací;
- (d) zajistit, aby Provozování Vodovodů a Kanalizací bylo prováděno řádně kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky;
- (e) zajistit svým jménem a na svůj účet plnění svých povinností vyplývajících ze Smluv s Odběrateli a dalších povinností založených touto Smlouvou ve vztahu k Odběratelům;
- (f) vést pro Vlastníka Majetkovou Evidenci a Provozní Evidenci, a na požádání je Vlastníkovi kdykoliv poskytnout;
- (g) poskytovat Vlastníkovi tzv. vybrané údaje z Majetkové Evidence a Provozní Evidence v dostatečném předstihu tak, aby mohl Vlastník splnit svou zákonnou povinnost dle ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK;
- (h) provádět osazení, Údržbu a výměnu Vodoměrů ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů;
- (i) předkládat Vlastníkovi ke schválení návrh Provozního řádu, popř. návrh na aktualizaci provozního řádu;
- (j) poskytovat Vlastníkovi vyjádření a další nezbytnou součinnost při řízení před správními orgány a při vydávání stanovisek k záměrům jiných investorů týkajících se Majetku a Provozu.
- (k) plnit další povinnosti Provozovatele dle této Smlouvy.

5.2 Práva Provozovatele

Provozovatel je oprávněn:

- (a) požadovat od Vlastníka objektivně dostupnou technickou dokumentaci, právní doklady a atesty a doklady o zkouškách zařízení začleňovaných do Vodovodů a Kanalizací, aby se ubezpečil o jejich správném provedení;
- (b) vymáhat náhradu ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody z Vodovodu a/nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do Kanalizace. Náhrada vzniklé ztráty je příjmem Provozovatele.

5.3 Zmocnění a pověření Provozovatele

Vlastník touto Smlouvou, resp. na základě této Smlouvy zmocňuje a pověřuje Provozovatele, aby po Dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet Smlouvy s Odběrateli a vybíral vodné a stočné od Odběratelů stanovené v souladu s touto Smlouvou a vodné od provozovatelů provozně souvisejících vodovodů.

5.4 Povinnosti Vlastníka

Vlastník je povinen:

- (a) poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat Investice dle této Smlouvy; realizace investic je výhradním právem (nikoli povinností) Vlastníka.

6 ZMĚNY V ROZSAHU MAJETKU

6.1 Rozšíření Majetku

Předmětem této Smlouvy se stane i takový majetek nacházející se na katastrálním území Zvole u Prahy nebo jiné obce, k němuž Vlastník nabude vlastnické právo po dni účinnosti této Smlouvy a jež tvoří s Majetkem, který je předmětem této Smlouvy ke dni účinnosti této Smlouvy technicky, provozně a ekonomicky nedílný celek.

Smluvní Strany se zavazují Přílohu č. [1] pravidelně aktualizovat dle stavu k 31.12., a to nejpozději do 28.2. následujícího kalendářního roku, a to v návaznosti na změnu rozsahu Majetku a v souladu s Majetkovou Evidencí.

7 NÁJEMNÉ

7.1 Základní ustanovení

(a) Smluvní Strany výslovně sjednávají, že výši Nájemného je oprávněn a současně povinen stanovit jednostranně Vlastník, zvláště pro Vodovody a zvláště pro Kanalizaci, a tuto považují pro účely této Smlouvy za cenu sjednanou dle cenových předpisů; odpovědnost Vlastníka za soulad výše Nájemného s cenovými předpisy tím není dotčena. Provozovatel je povinen zahrnout takto určenou výši Nájemného do kalkulací Cen pro Vodné a Ceny pro Stočné.

(b) Nájemné bude na každý běžný rok trvání této smlouvy odsouhlaseno při schvalování kalkulací vodného a stočného na daný rok.

(c) Všechny částky podle této Smlouvy jsou vyčísleny bez DPH.

7.2 Stanovení Nájemného Vlastníkem

Vlastník je povinen nejpozději 3 (slovy: tři) měsíce před koncem každého kalendářního roku sdělit Provozovateli výši Nájemného na následující kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši Nájemného promítnout do kalkulací Cen pro Vodné a Ceny pro Stočné a platit Vlastníkovi v následujícím kalendářním roce tuto výši Nájemného.

7.3 Splatnost Nájemného

Provozovatel je povinen hradit Nájemné Vlastníkovi ve dvou pravidelných kalendářních půlročních splátkách. Splátka za 1. kalendářní pololetí je splatná nejpozději do 15. 7. daného roku. Splátka za 2. kalendářní pololetí je splatná nejpozději do 31. 12. daného roku. Platby provede bezhotovostním převodem na bankovní účet písemně určený Vlastníkem. V případě skončení Provozování před koncem příslušného kalendářního pololetí je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi pouze poměrnou část Nájemného.

8 CENA PRO VODNÉ A CENA PRO STOČNÉ

8.1 Forma Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné

Cena pro Vodné a Cena pro Stočné má jednosložkovou formu.

8.2 Soulad s cenovými předpisy

Smluvní Strany jsou povinny zajistit soulad Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné s cenovými předpisy.

8.3 Právo a rizika inkasa vodného a stočného

Provozovatel má po Dobu Provozování právo vybírat od Odběratelů vodné a stočné v souladu se ZoVaK a za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že Odběratel vodné a stočné Provozovateli neuhradí. Provozovatel je oprávněn vymáhat vodné a stočné po Odběratelích.

8.4 Zveřejnění kalkulace a vyúčtování Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné

Vlastník tímto pověřuje Provozovatele zveřejnit v souladu se ZoVaK a prováděcími předpisy úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle právních předpisů (zejm. zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v účinném znění) pro vodné a stočné v předchozím kalendářním roce, a dále se zavazuje, že vedle těchto svých povinností dle právních předpisů, zveřejní na svých internetových stránkách kalkulaci Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné ve formátu zakotveném v prováděcích předpisech k ZoVaK, a to do 10 dnů po jejich vyhlášení, a dále úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné v předchozím kalendářním roce ve formátu zakotveném v prováděcích předpisech k ZoVaK, a to každoročně nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku.

9 UJEDNÁNÍ NA OCHRANU PRÁV ODBĚRATELŮ

9.1 Povinnosti Provozovatele ve vztahu k Odběratelům

V rámci poskytování služeb Odběratelům je Provozovatel povinen:

- (a) uzavřít bez zbytečného prodlení na základě žádosti potenciálního Odběratele písemnou smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s takovým Odběratelem (Smlouvu s Odběratelem) podle vzoru uvedeného v Příloze č. [3] k této Smlouvě, jsou-li splněny podmínky pro uzavření takové smlouvy dle ZoVaK;
- (b) zajistit, aby Odběratelům a dalším osobám, kterým Provozovatel dodává pitnou vodu, byly nepřetržitě (alespoň na internetových stránkách Provozovatele) k dispozici aktuální informace o základních způsobech komunikace s Provozovatelem v jednotlivých oblastech provozovaných činností, včetně kontaktních údajů;
- (c) zajistit stálou telefonickou službu pro řešení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat Provozovatele po dobu 24 hodin denně 7 dní v týdnu (jen však za účelem řešení mimořádných událostí, a to zejména Poruch a Havárií);
- (d) zajistit Odběratelům osobní kontakt s Provozovatelem v rámci zákaznického centra umístěného v pobočce Technických služeb Dolnobřežanska, s.r.o., Na Průhoně 159, budova A, Vestec s provozní dobou ve dnech Pondělí, Středa od 8.00 hodin do 16:00 hodin;
- (e) předložit Odběrateli na jeho žádost kalkulaci Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné, a to do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení žádosti Odběratele.

10 PLÁN INVESTIC, PLÁN OBNOVY A JEJICH REALIZACE

10.1 Základní vymezení Plánu Investic a Plánu Obnovy

- (a) Plán Investic i Plán Obnovy schvaluje Vlastník, který rozhoduje o přípravě a realizaci jednotlivých akcí těchto plánů. Plán Investic i Plán Obnovy jsou realizovány na náklady Vlastníka. Plán Investic a Plán Obnovy jsou ročními plány, které mohou mít až pětiletý

výhled. Plány pro každou akci obsahují technickou charakteristiku, odhad nákladů, harmonogram přípravy (včetně průzkumných a projektových prací) a harmonogram realizace.

- (b) K rozhodování o Investicích je Provozovatel povinen poskytnout Vlastníkovi veškerou potřebnou technickou pomoc a podklady. Plán Investic obsahuje jednotlivé akce týkající se zejména Majetku, akce mají charakter Investice a/nebo Technického zhodnocení, přičemž tyto akce nejsou Obnovou.
- (c) Plán Obnovy obsahuje jednotlivé akce týkající se výhradně Majetku, akce mají charakter Obnovy, přičemž tyto akce nejsou součástí Plánu Investic.

10.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen:

- (a) poskytovat Vlastníkovi veškeré jemu známé odborné a faktické informace v rozsahu Provozní Evidence a Majetkové Evidence (včetně identifikace částí Vodovodů a Kanalizací s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení infrastruktury ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) potřebné k účelné a účinné přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy;
- (b) spolupracovat s Vlastníkem a poskytovat mu potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy;
- (c) účastnit se veškerých jednání týkajících se součinnosti pro zajištění Provozování v rámci realizace Plánu Investic či Plánu Obnovy.

10.3 Práva Provozovatele

Provozovatel je oprávněn:

- (a) Zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle Plánu Investic či Plánu Obnovy, včetně všech provozních zkoušek; případná stanoviska Provozovatele je Vlastník povinen projednat nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy Vlastníkovi.
- (b) Předkládat Vlastníkovi vlastní návrhy akcí pro Plán Investic a Plán Obnovy na úrovni ročního a dále nejvýše pětiletého výhledu a to nejpozději do 31. srpna. Vlastník je povinen tyto návrhy Provozovatele v rámci přípravy těchto plánů s Provozovatelem projednat nejpozději do 30. září.
- (c) Navrhnout a definovat do 31. srpna předcházejícího kalendářního roku specifické akce (týkající se částí Vodovodů a Kanalizací s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení Majetku ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) v rámci Plánu Obnovy pro následující kalendářní rok.

10.4 Povinnosti Vlastníka

Vlastník je povinen:

- (a) předat Provozovateli schválený Plán Investic a Plán Obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do konce předchozího kalendářního roku.
- (b) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu Investic a Plánu Obnovy.

11 ÚDRŽBA MAJETKU, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ

11.1 Základní ustanovení – Údržba Majetku

- (a) Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Vodovodu nebo Kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického Zhodnocení.
- (b) Údržba a výměna Vodoměru je Údržbou předmětu nájmu a náklady s ní spojené jsou kalkulovány do Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné.
- (c) Harmonogram pravidelné údržby majetku bude pro první rok provozování vytvořen nejpozději do 30.6. prvního roku provozování a harmonogramy pravidelné údržby pro každý následující rok budou předloženy Vlastníkovi ke schválení nejdéle do konce listopadu předcházejícího roku.

11.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel se zavazuje:

- (a) Udržovat Majetek ve stavu nezbytném k zajištění plynulého a bezpečného Provozování. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
- (b) Zajišťovat na své náklady Údržbu Majetku a Odstranění Poruch a Havárií. Tyto náklady mohou být zcela nebo částečně zahrnovány do Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné.
- (c) Zajistit v případě Havárie nouzové zásobování pitnou vodou, a to nejpozději do 12 hodin od okamžiku oznámení vzniku Havárie nebo nouzové odvádění odpadních vod a to nejpozději do 24 hodin od okamžiku oznámení vzniku Havárie. Nouzové zásobování pitnou vodou je Provozovatel povinen poskytovat nejméně v rozsahu 5 (slovy: pět) litrů na osobu a den.
- (d) Realizovat Odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze Odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při Odstranění Poruch a Havárií formou Technického Zhodnocení bez souhlasu Vlastníka, a to za podmínek uvedených v následujícím článku [11.3]. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při Odstranění Havárií a Poruch.

11.3 Zvláštní ustanovení k provádění Technického Zhodnocení Provozovatelem

- (a) Pokud tento zásah při Odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického Zhodnocení, Provozovatel zásah provede a Vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele.
- (b) Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického Zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí písemně první následující pracovní den Provozovatel Vlastníkovi.

12 MONITORING VÝKONU PROVOZOVATELE

12.1 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen:

- (a) Sledovat náklady a výdaje spojené s plněním práv a povinností z této Smlouvy a účtovat o nich odděleně od účetnictví o ostatní své činnosti. Vlastník je oprávněn kontrolovat všechny údaje a podklady této oddělené účetní evidence.
- (b) Informovat bez zbytečného odkladu Vlastníka, Odběratele, dotčené obce a složky integrovaného záchranného systému v mimořádných situacích (ve smyslu ZoVaK), a to následujícím způsobem: Vlastníka, dotčené obce a složky integrovaného záchranného systému informuje telefonicky a e-mailem, Odběratele informuje prostřednictvím svých internetových stránek, případně dalším vhodným způsobem.

12.2 Práva Vlastníka

Vlastník je oprávněn:

- (a) Provádět kontrolu stavu Majetku a kontrolu plnění povinností Provozovatele z této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje umožnit Vlastníkovi za účelem výkonu kontroly přístup do všech prostor a součástí Majetku, výlučně však v době a způsobem, který nenaruší bezpečnost Provozování.
- (b) Kontrolovat pravdivost, správnost a úplnost informací sledovaných Provozovatelem.

13 DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

13.1 Dvojití užívání Majetku

Provozovatel může poskytnout Vodovod a/nebo Kanalizaci, případně jinou část Majetku třetím osobám k užívání pouze s předchozím písemným souhlasem Vlastníka.

13.2 Angažování Subdodavatelů Provozovatele

Provozovatel může se souhlasem Vlastníka pověřit třetí osobu prováděním činností, kterými bezprostředně realizuje dodávky pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod.

13.3 Konflikt zájmů Provozovatele v případě výběrových řízení Vlastníka

Při zadávání veřejných zakázek týkajících se Majetku bude Provozovatel postupovat v souladu s platnými právními předpisy, včetně relevantní právní úpravy práva EU. Provozovatel se nesmí ucházet o veřejné zakázky zadané Vlastníkem, o kterých s Vlastníkem spolurozhoduje nebo při jejichž zadání poskytuje Vlastníkovi technickou pomoc či poradenské služby, pokud by byl neoprávněně zvýhodněn.

14 PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

14.1 Základní ustanovení – práva duševního vlastnictví

- (a) Smluvní Strany si tímto navzájem poskytují bezúplatnou a nevýhradní licenci k předmětům duševního vlastnictví souvisejícím s Majetkem či jeho Provozováním, které vytvořily či s nimiž jsou oprávněny nakládat, a zavazují se poskytnout si licenci ve stejném rozsahu a za stejných podmínek též k předmětům duševního vlastnictví, jež teprve nabudou po dobu trvání této Smlouvy, to vše výlučně za účelem řádné správy Majetku a jeho Provozování. Provozovatel licenci poskytuje Vlastníkovi jako časově neomezenou, Vlastník licenci poskytuje Provozovatelům na Dobu Provozování ve smyslu této Smlouvy.

- (b) Předměty duševního vlastnictví se rozumí zejména souhrn dat o Odběratelích a autorská díla vážící se k Majetku.
- (c) Každá Smluvní Strana se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní Stranu o tom, že třetí strana vznesla nárok k předmětu duševního vlastnictví.
- (d) Povinnosti stanovené zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto ujednáním dotčeny.

15 ODPOVĚDNOST A SMLUVNÍ POKUTY

15.1 Systém smluvních pokutových bodů

Smluvní Strany sjednávají, že při porušení vybraných povinností Provozovatele uvedených ve Smlouvě vzniká Vlastníkovi právo na úhradu smluvní pokuty dle příslušného počtu smluvních pokutových bodů, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno v důsledku Liberační události. Každý smluvní pokutový bod odpovídá smluvní pokutě ve výši 1.000,- Kč.

15.2 Smluvní pokuty za porušení dalších smluvních povinností Provozovatele

Smluvní Strany sjednávají následující pokuty za porušení povinností dle této Smlouvy:

- (a) Při porušení povinností stanovených v čl. [19] této Smlouvy ve sjednané lhůtě je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 smluvních pokutových bodů.

15.3 Splatnost a způsob úhrady smluvních pokut

- (a) Smluvní pokuty dle smluvních pokutových bodů jsou splatné jednou ročně, a to bezhotovostní platbou na účet Vlastníka do 30 kalendářních dnů.
- (b) Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti ani na její výši. Právo na zaplacení smluvní pokuty zůstává zachováno i po ukončení této Smlouvy.

16 LIBERAČNÍ UDÁLOST

16.1 Definice Liberační Události

Liberační události představují okolnosti vylučující povinnost Provozovatele platit smluvní pokutu za porušení povinností dle této Smlouvy v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „**Liberační Událost**“). Za Liberační Události se považují obdobně případy dle ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Za Liberační Událost se také považuje situace, kdy Vlastník:

- (a) neakceptuje návrh Provozovatele k Plánu Obnovy splňující podmínky dle čl. [10.3(c)] a současně Provozovatel prokáže příčinnou souvislost mezi konkrétním nesplněním určité smluvní povinnosti a částí Vodovodu a/nebo Kanalizace, která byla předmětem návrhu Provozovatele na zařazení do Plánu Obnovy, nebo
- (b) nerealizoval určitou akci dle schváleného Plánu Obnovy a Provozovatel prokáže příčinnou souvislost mezi konkrétním nesplněním určité smluvní povinnosti a částí Vodovodů a/nebo Kanalizací, na které nebyla provedena Obnova dle Plánu Obnovy.

16.2 Informování o vzniku Liberační Události

Provozovatel je povinen oznámit Vlastníkovi vznik Liberační Události bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (slovy: tři) dnů poté, co zjistí, že nastala Liberační Událost. Dále je povinen nejpozději do 14 (slovy: čtrnácti) dnů poté, co bylo Vlastníkovi doručeno výše uvedené oznámení, předat Vlastníkovi dokument obsahující:

- (a) úplné písemné vysvětlení Liberační Události a uvedení závazků Provozovatele, které není možné v důsledku Liberační Události splnit;
- (b) způsob, jakým navrhuje odstranit/odstranil následky způsobené Liberační Událostí včetně základní kalkulace předpokládaných/vynaložených nákladů, navržení Smluvní Strany, která má být dle názoru Provozovatele odpovědná za odstranění následků a termín předpokládaného úplného odstranění následků Liberační Události.

V případě, že Provozovatel nesplní řádně a včas povinnosti dle tohoto článku Smlouvy, je povinen plnit veškeré své povinnosti tak, jakoby Liberační Událost nenastala.

16.3 Důsledky uplatnění práva z Liberační Události

V souvislosti s porušením závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, které bylo způsobeno řádně oznámenou Liberační Událostí, není Vlastník oprávněn:

- (a) uplatnit své právo předčasného ukončení této Smlouvy,
- (b) uplatnit svá práva vyplývající z povinnosti Provozovatele platit Vlastníkovi příslušnou(é) smluvní pokutu(y) a současně není Vlastník oprávněn uplatnit své právo k započítávání příslušných smluvních pokutových bodů odpovídajících takové(ým) smluvní(m) pokutě(ám), které byly vyvolány Liberační Událostí, a to po dobu trvání Liberační Události a doby nezbytné k odstranění jejích následků.

16.4 Doplnující ustanovení k úpravě Liberační Události

- (a) Vlastník hradí náklady a rozhoduje o způsobu odstranění následků Liberační Události. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi přiměřenou součinnost dle jeho pokynů.
- (b) Plnění povinností Provozovatele stanovených touto Smlouvou (znemožněných Liberační Událostí) je omezeno pouze na dobu trvání Liberační Události včetně doby nezbytné k odstranění následků Liberační Události bránících řádnému plnění povinností Provozovatele, Provozovatel je povinen odstranit následky Liberační Události v době přiměřené povaze Liberační Události a v souladu se Zavedenou Odbornou Praxí.
- (c) Vlastník je povinen řádně uplatňovat veškeré své nároky z titulu odpovědnosti za škodu ve vztahu k Vodovodu a Kanalizaci vůči třetím osobám ve všech případech, kdy to po něm lze rozumně požadovat a takový postup se jeví být efektivní; plnění takto získané Vlastník použije k odstranění příslušné škody.

17 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ A JISTOTA

17.1 Odpovědnost za škodu

- (a) Každá Smluvní Strana odpovídá druhé Smluvní Straně za škodu způsobenou porušením povinností z této Smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

- (b) Provozovatel je odpovědný za škodu vzniklou jeho činností podle této Smlouvy Vlastníkovi i třetím osobám v rozsahu daném právními předpisy.
- (c) Za škody na Majetku Vlastníka, způsobené neoprávněnou manipulací třetími osobami, provozovatel neodpovídá.

17.2 Pojištění

Pro krytí úhrady škody je povinen Provozovatel na svůj náklad uzavřít a udržovat po Doby Provozování v platnosti pojistnou smlouvu dle ZoVaK.

18 UKONČENÍ SMLOUVY

18.1 Ukončení Smlouvy dohodou

Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních Stran.

18.2 Ukončení Smlouvy výpovědí Vlastníka

Tato Smlouva může být před uplynutím Doby Provozování ukončena výpovědí ze strany Vlastníka, jestliže je splněna kterákoli z těchto podmínek (dále jen „**Hrubé Porušení Smlouvy**“):

- (a) Provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto Smlouvou zavazuje;
- (b) Provozovatel porušuje právní předpisy upravující výkon Provozování či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě mu k tomu Vlastníkem poskytnuté;
- (c) Provozovatel řádně neplní i přes písemné upozornění Vlastníka své peněžité závazky po dobu delší než dva (2) měsíce.

18.3 Ukončení Smlouvy výpovědí Provozovatele

Tato Smlouva může být před uplynutím Doby Provozování ukončena výpovědí ze strany Provozovatele, jestliže Vlastník neposkytuje Provozovateli nutnou součinnost, ač se k ní touto Smlouvou zavázal, nebo Provozovateli jinak brání v užívání Majetku či plnění povinností dle této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Provozovatel písemně poskytne.

18.4 Výpovědní lhůta

Výpovědní lhůta pro ukončení Smlouvy se sjednává na 12 měsíců pro obě Smluvní Strany, její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní Straně. Je-li Smlouva vypovězena z důvodu čl. [18.2 písm. b]), pak je vypovězena s okamžitou účinností (tj. bez výpovědní lhůty).

18.5 Postup při Sporu

Obě Smluvní Strany se zavazují, že při Sporech o to, zda výpovědní důvod existuje či nikoli, budou aplikovat postup pro řešení Sporů dle čl. [21] této Smlouvy.

19 PŘEDÁVACÍ PROCES PŘI UKONČENÍ SMLOUVY

19.1 Základní ustanovení – vrácení Majetku zpět Vlastníkovi

Provozovatel se zavazuje předat Majetek zpět Vlastníkovi ke Dni Skončení ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění údržby, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak.

19.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel se zavazuje:

- (a) předat Majetek zpět Vlastníkovi ke Dni Skončení ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění Údržby, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak;
- (b) poskytnout Vlastníkovi při předání veškerou potřebnou součinnost tak, aby došlo k bezodkladnému převzetí Majetku a jeho bezprostředně navazujícímu plynulému a bezpečnému Provozování Vlastníkem či novým provozovatelem.
- (c) Po předání Majetku Provozovatel zejména splnit své smluvní závazky vůči Vlastníkovi, dokončit zpracování aktualizované Majetkové Evidence a Provozní Evidence za poslední rok Provozování Vodovodů a Kanalizací, poskytnout součinnost při vypořádání závazků Vlastníka v oblasti poplatků za vypouštění odpadních vod za poslední rok provozování a splnit i ostatní povinnosti z této Smlouvy.

20 UZAVŘENÍ A ÚČINNOST SMLOUVY A DOBA JEJÍHO TRVÁNÍ

20.1 Účinnost Smlouvy

Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními Stranami a končí v Den Vypořádání, nevyplývá-li z kontextu Smlouvy, že určitá ustanovení této Smlouvy mají trvat i po tomto dni.

20.2 Řádná Doba Provozování

Provozování na základě této Smlouvy se sjednává na dobu určitou ode Dne Zahájení Provozování do 31. 12. 2033

21 PRAVIDLA ŘEŠENÍ SPORŮ

21.1 Způsob řešení Sporů

Jakýkoli spor mezi Smluvními Stranami vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou (dále jen „Spor“) bude řešen soudem, pokud nebude možné vyřešit Spor jednáním dle čl. [21.2] této Smlouvy.

21.2 Jednání

- (a) Spor vzniká doručením písemného oznámení obsahujícího stručný popis Sporu s vylíčením všech skutkových okolností a návrhem řešení Sporu druhé Smluvní straně. V případě vzniku Sporu se Smluvní strany zavazují před předložením sporu soudu přistoupit k jednání. Zástupci Smluvních Stran budou o Sporu jednat v dobré víře a s cílem nalézt řešení Sporu, které nejlépe vyhoví duchu a účelu Smlouvy.

- (b) Pokud se zástupci Smluvních Stran na řešení Sporu nedohodnou do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů od doručení oznámení o Sporu, může kterákoliv Smluvní Strana předložit Spor k řešení soudem prostřednictvím soudního řízení.

21.3 Řešení Sporu soudním řízením

V případě předložení Sporu soudu, bude Spor rozhodován obecnými soudy České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že místně příslušným soudem je místně příslušný soud Vlastníka.

22 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

22.1 Rozhodný právní řád

Tato Smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění a dalšími právními normami, na něž je ve Smlouvě činěn odkaz.

22.2 Počet vyhotovení

Tato Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech. Každá ze Smluvních Stran si ponechá 2 vyhotovení. Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Změny této Smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu v podobě postupně číslovaných dodatků.

22.3 Způsob komunikace

Za písemnou formu se pro účely této Smlouvy považuje i elektronická pošta ověřená zaručeným elektronickým podpisem. Pokud je zaslána elektronickou poštou bez ověření zaručeným elektronickým podpisem, musí být následně potvrzena listinnou formou ve lhůtě sedmi (7) dnů od odeslání elektronické pošty.

22.4 Postoupení práv

Žádná ze Smluvních Stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní Strany postoupit kterékoli z práv vyplývajících z této Smlouvy třetí osobě. Vlastník je vždy oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele postoupit právo na Nájemné dle této Smlouvy třetí osobě.

22.5 Salvátorská klauzule

Smluvní Strany se zavazují v případě, že některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této Smlouvy. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoli ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy jako celku.

22.6 Podpisy

Smluvní Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty mezi Smluvními Stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

Vlastník

Provozovatel

Ve Zvoli dne 7. 11. 2023

Ve Vestci dne 7. 11. 2023

Ing.
Miroslav
Stoklasa

Digitálně
podepsal Ing.
Miroslav Stoklasa
Datum: 2023.11.07
13:16:02 +01'00'

Václav
Drahoš

Digitálně podepsal
Václav Drahoš
Datum: 2023.11.07
14:18:52 +01'00'

Obec Zvole

Ing. Miroslav Stoklasa
starosta obce

Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.

Václav Drahoš
jednatel společnosti

23 PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Vymezení předmětu nájmu (Majetku)

Příloha č. 2: Plán financování Obnovy vodovodů a kanalizací Vlastníka

Příloha č. 3: Vzor smlouvy s odběrateli

Příloha č. 1:

Vymezení předmětu nájmu

Vodovodní řad

2105-794058-00241890-1/1 Přivaděč Zvole

2105-794058-00241890-1/2 Vodovod Zvole

Kanalizace

2105-794058-00241890-3/1 Kanalizace Zvole

ČOV

2105-794058-00241890-4/1 ČOV Zvole

VYBRANÉ ÚDAJE MAJETKOVÉ EVIDENCE ZA ROK 2022

VODOVODNÍ ŘAD: 2105-794058-00241890-1/1 - Přivaděč Zvole

Druh stavby: přivaděcí řad

Majetek nebyl používán k 31.12. v roce zpracování

VLASTNÍK VODOVODU					
Název:	Obec Zvole	Forma:	právnícká osoba		
IČO, příp. datum narození:	00241890	Telefon:	257760337		
Adresa:	Hlavní, 33	E-mail:	poste@zvole.info		
	25245 Zvole	DPH:	plátce		
ZÁKLADNÍ ÚDAJE - ÚDAJE O POLOZE					
Souřadnice pro přivaděcí řad:					
Souřadnice X, Y (začátek):	1059837.000	762652.000	Název KU: Zvole u Prahy		
Souřadnice X, Y (konec):	1061143.760	745652.770	Kód KU: 794058		
Příslušnost vodovodního řadu k systému vodovodu:			skupinový		
VODNÍ ZDROJ (DO VODOVODNÍHO ŘADU)					
Vodní zdroje vlastní	ne	Převzatá voda	ano		
TECHNICKÉ ÚDAJE					
Celková délka:	5.994 km	do DN 100 mm:	0.000 km	Počet vodojemů:	0
Obnoveno v akt.roce 2022	0.000 km	od DN 101 mm do 300 mm:	5.994 km	Celkový objem vodojemů (m3):	0
Obnoveno od r.2020 do r.2021:	0.000 km	od DN 301 mm do 500 mm:	0.000 km	Počet čerpacích stanic:	0
Přepočtená délka:	7.792 km	větší než 500 mm:	0.000 km		
		Kovové:	0.000 km		
		Plastové:	5.994 km		
		Jiné:	0.000 km		
EKONOMICKÉ ÚDAJE					
Hodnota uvedeného majetku (objektů) v reprodukční pořizovací ceně (tis. Kč bez DPH):					26419.542
POVOLENÍ K PROVOZOVÁNÍ VYDANÉ NA PŘEDMĚTNÝ MAJETEK					
Vydané krajským úřadem: Středočeský		Číslo jednací: 074930/2015/KUSK		ze dne: 29.6.2015	
POZNÁMKA					

VYBRANÉ ÚDAJE MAJETKOVÉ EVIDENCE ZA ROK 2022

VODOVODNÍ ŘAD: 2105-794058-00241890-1/2 - Vodovod Zvole

Druh stavby: rozvodná vodovodní síť

VLASTNÍK VODOVODU					
Název:	Obec Zvole	Forma:	právnícká osoba		
IČO, příp. datum narození:	00241890	Telefon:	257760337		
Adresa:	Hlavní, 33	E-mail:	poste@zvole.info		
	25245 Zvole	DPH:	plátce		
ZÁKLADNÍ ÚDAJE - ÚDAJE O POLOZE					
Lokalizace rozvodné vodovodní sítě:					
Název přísl.obce:	Zvole	Kód ZUJ:	539902		
Název části obce:	Zvole	Kód části obce:	194051		
Název KU:	Zvole u Prahy	Kód KU:	794058		
Rozvodná vodovodní síť určena pro 1 katastrální území:					
744395 Zvole					
Příslušnost vodovodního řadu k systému vodovodu:			skupinový		
VODNÍ ZDROJ (DO VODOVODNÍHO ŘADU)					
Vodní zdroje vlastní	ne	Převzatá voda	ano		
Připojení vodovodního řadu na stavbu pro úpravu nebo jímání vody					
IČME stavby pro úpravu nebo jímání vody	Název stavby pro úpravu nebo jímání vody				
Připojení rozvodné vodovodní sítě na přiváděcí řad					
IČME přiváděcího řadu	Název skupinového vodovodu				
2105-794058-00241890-1/1	Přiváděč Zvole				
OBYVATELSTVO					
Počet osob s trvalým pobytem v připojených obcích nebo jejich částech:			1810		
Počet zásobených osob v připojených obcích nebo jejich částech:			1724		
TECHNICKÉ ÚDAJE					
Celková délka	10.803 km	do DN 100 mm:	3.723 km	Počet vodojemů:	0
Obnoveno v akt.roce 2022	0.000 km	od DN 101 mm do 300 mm:	7.080 km	Celkový objem vodojemů (m3):	0
Obnoveno od r.2020 do r.2021:	0.000 km	od DN 301 mm do 500 mm:	0.000 km	Počet čerpacích stanic:	1
Přepočtená délka:	11.438 km	větší než 500 mm:	0.000 km	Počet přípojek:	600
		Kovové:	0.000 km	Počet vodoměrů:	600
		Plastové:	10.803 km		
		Jiné:	0.000 km		
EKONOMICKÉ ÚDAJE					
Hodnota uvedeného majetku (objektů) v reprodukční pořizovací ceně (tis. Kč bez DPH):					49268.813
POVOLENÍ K PROVOZOVÁNÍ VYDANÉ NA PŘEDMĚTNÝ MAJETEK					
Vydané krajským úřadem: Středočeský		Číslo jednací: 074930/2015/KUSK		ze dne: 29.6.2015	
POZNÁMKA					

VYBRANÉ ÚDAJE MAJETKOVÉ EVIDENCE ZA ROK 2022

Kanalizační stoka : 2105-794058-00241890-3/1 Zvole - kanalizace

Druh stavby: stoková síť

VLASTNÍK KANALIZACE

Název:	Obec Zvole				
ICO:	00241890	Forma:	Právnícká osoba	DPH:	není plátce
Adresa:	Spojení:				
Ulice:	Hlavní 33	Telefon:	257760337		
Obec:	Zvole	Web:			
PSC:	25245	E-mail:	posta@zvole.info		

ZÁKLADNÍ ÚDAJE - ÚDAJE O POLOZE

Lokalizace stokové sítě			
Název příslušné obce:	Zvole	Kód ZUJ:	539902
Název části obce:	Zvole	Kód části obce:	194051
Název katastrálního území:	Zvole u Prahy	Kód KU:	794058
Kanalizační stoka odkanalizuje:	1 katastrální území		
Názvy a kódy katastrálních území:			
	794058	Zvole u Prahy	

Příslušnost kanalizační stoky k systému kanalizace: místní

VYPOUŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD BEZ ČIŠTĚNÍ NEBO NAPOJENÍ NA ČOV

Typ vypouštění:	napojení stokové sítě na ČOV		
ICME ČOV:	2105-794058-00241890-4/1	Název ČOV:	ČOV Zvole
Název katastrálního území:	Zvole u Prahy	Kód KU:	794058
IC vypouštění OV z ČOV:	120501		
Cj. povolení k vypouštění OV:	MUCE 21051/2019 OZPV/Zel-R	Platnost povolení k vypouštění OV do:	30. 11. 2028

OBYVATELSTVO

Počet osob s trvalým pobytem v připojených obcích nebo jejich částech:	1900	osob
Počet připojených osob na stokovou síť - odvedeno na ČOV:	1240	osob
Počet připojených osob stokovou sítí na volně vyústí:	0	osob

TECHNICKÉ ÚDAJE

Celková délka:	12,426 km	Obnoveno v akt.roce 2022:	0,000 km	Počet kan.připojek:	595
Kamenina:	2,441 km	do DN 300 mm:	12,185 km	Počet dešťových nádrží:	0
Betonové:	0,000 km	od DN 301 mm do 500 mm:	0,241 km	Počet odlehčovacích komor:	0
Plastové:	9,985 km	od DN 501 mm do 800 mm:	0,000 km	Počet čerpacích stanic:	3
Jiné:	0,000 km	větší než 800 mm:	0,000 km	Celkový objem dešť. nádrží:	0,0 m3
		Obnoveno od r.2020 do r.2021:	0,000 km		

Účelové zařazení stokové sítě

Jednotná:	ne	Oddílná splašková:	ano	Oddílná srážková:	ne
Druh stokové sítě:					
Gravitační:	ano	Tlaková:	ano	Podtlaková:	ne

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Hodnota uvedeného majetku (objektů) v reprodukční pořizovací ceně (s DPH): 104686,7 tis.Kč

POVOLENÍ K PROVOZOVÁNÍ VYDANÉ NA PŘEDMETNÝ MAJETEK

Vydané krajským úřadem: Středočesky Číslo jednací: 11717-96049/2004/OZPV-Dr ze dne: 20.9.2004

POZNAMKA

aktuální soupis kanalizace ve 2021. z toho vplynulo snížení ceny

KOMENTÁŘE K ODCHYLKAM

Počet připojek: 595 (2022) x 603 (2021)	v roce 2021 bylo chybně započteno v připojkách i část obce Ohrobec
Celková délka kan.potrubi: 12.426 (2022) x 12.764 (2021)	obec Ohrobec byla započtena i v délce v r.2021. oprava ve 2022
Reprodukční cena: 104686.671 (2022) x 106728.804 (2021)	s tím souvisí i snížení ceny. Ohrobec je zvlášť v majetkové evidenci

VODOPRAVNÍ ÚŘAD

Název a sídlo vodoprávního úřadu: Cernošice Číslo vodoprávního úřadu: 2105

ZPRACOVATEL

Zpracoval:	Blanka Hocková Ing.	Telefon:	840205206/120	E-mail:	hockova@vhsbenesov.cz
Datum zpracování:	27.1.2023	Místo zpracování:	Benešov		

VYBRANÉ ÚDAJE MAJETKOVÉ EVIDENCE ZA ROK 2022

COV: 2105-794058-00241890-4/1 COV Zvole

Druh stavby: čistírna odpadních vod

VLASTNÍK ČISTIRNY ODPADNÍCH VOD

Název:	Obec Zvole				
ICO:	00241890	Forma	Právnícká osoba	DPH	není plátce
Adresa		Spojení:			
Ulice	Hlavní 33	Telefon:	257760337		
Obec	Zvole	Web			
PSC:	25245	E-mail	posta@zvole.info		

ZÁKLADNÍ ÚDAJE - ÚDAJE O POLOZE

Lokalizace stavby			
Název příslušné obce:	Zvole	Kód ZUJ:	539902
Název části obce:	Zvole	Kód části obce:	194051
Název katastrálního území:	Zvole u Prahy	Kód KU:	794058
Souřadnice konce přiváděcí stoky do COV:			X = 1059798.109 Y = 746172.763
Čistírna určena pro (katastrální území):		1 katastrální území	
Názvy a kódy katastrálních území:			
794058	Zvole u Prahy		

Příslušnost čistírny odp. vod k systému kanalizace: samostatný

VYPOUSTĚNÍ VYČISTĚNÝCH ODPADNÍCH VOD DO VODNÍHO RECIPIENTU

Název vodního recipientu:	Zvolský potok	IC vypouštění odpadních vod:	120501
Cj. povolení k vypouštění OV:	MUCE 21051/2019 OZPN/Zel-R	Platnost povolení k vypouštění OV do:	30. 11. 2028

OBYVATELSTVO

Počet osob s trvalým pobytem v přípoj. obcích nebo jejich částech odkanalizov. na COV:	2000	osob
Počet osob připojených na COV:	1265	osob
Vypočtený počet EO připojených na COV dle BSK5:	2037	EO

TECHNICKÉ ÚDAJE

Projektové parametry:		Stupeň čištění odpadní vody:	
Projektovaná kapacita Qd:	360.000 m3/den	Mechanický (bez dalšího stupně):	ne
Projektovaná kapacita BSK5:	180.000 kg/den	Mechanicko-biologický:	ano
Projektovaná kapacita EO:	3000,0 EO	Dočištění:	ne
Další funkce čištění odpadní vody:		Kalové hospodářství:	Uprava kalu:
Eliminace dusíku:	ano	Stabilizace kalu:	aerobní
Eliminace fosforu:	ano	Odvodnění kalu:	žádné
			Plynové hospodářství:

EKONOMICKE ÚDAJE

Hodnota uvedeného majetku (objektů) v reprodukční pořizovací ceně (s DPH): 34700,4 tis Kč

POVOLENÍ K PROVOZOVÁNÍ VYDANÉ NA PŘEDMĚTNÝ MAJETEK

Vydané krajským úřadem: Středočeský Číslo jednací: 11717-96049/2004/OZPN-Dr ze dne: 20.9.2004

POZNAMKA

VODOPRÁVNÍ ÚŘAD

Název a sídlo vodoprávního úřadu: Cernošice Číslo vodoprávního úřadu: 2105

ZPRACOVATEL

Zpracoval: Blanka Hocková Ing. Telefon: 840205206/120 E-mail: hockova@vhsbenesov.cz
Datum zpracování: 24.1.2023 Místo zpracování: Benešov

Příloha č. 2:

Plán financování Obnovy vodovodů a kanalizací Vlastníka

PFO Vodovod

PFO Kanalizace a ČOV

Plán financování obnovy majetku vdh.infrastruktury obce Zvole

Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence	Hodnota majetku jako součet aktuálních pořizovacích cen, uvedených ve vybraných údajích majetkové evidence (v mil. Kč na 2 desetinná místa)	Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení	Teoretická doba akumulace finančních prostředků /průměr/	Délka potrubí v roce schválení plánu v km	Finanční prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací v mil. Kč na 2 desetinná místa												
					2013-2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032						
1 Vodovody: přiváděcí řady + rozvodná vodovodní síť	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
2							+	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3							++	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4							+	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5							++	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
6 Technologie***							+	x	x	x	x	x	x	x			
7							++	x	x	x	x	x	x	x			
8							+	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
9 Vodovody celkem:							++	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
10 Kanalizace: přiváděcí stoky							+	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	8,09			
11 + stoková síť							++	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
12 Čistírna odpadních vod							+	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	8,66			
13							++	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
14 Technologie***							+	x	x	x	x	x	x	x			
15							++	x	x	x	x	x	x	x			
16 Kanalizace celkem							+	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	16,75			
17							++	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
18 CELKEM								3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	16,75			
19 Celkem prostředky z vodného a stočného: řádky 2,4,6,10,12,14							+	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	16,75			
20 Celkem finanční prostředky ostatní: řádky 3,5,7,11,13,15							++	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

ICME majetku: 2105-794058-00241890-3/1, 2105-794058-00241890-4/1

Vypracovala Petra Šochlovská 23.8.2023

- + Finanční prostředky získané z vodného a stočného
- ++ Finanční prostředky ostatní
- *** Lze případně sledovat technologii samostatně

Tabulka plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací 2022:
Zvole (není placení DPH - ceny s DPH)

č. j.

Datum schválení:

Razítka včasně a podpis statutárního zástupce:

Číslo řádku	Majetek podle skupin pro výbrané údaje majetkové evidence (VJME)	Majetek podle skupin pro výbrané údaje majetkové evidence (VJME) Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně ** podle VJME v mil. Kč na 2 desetinná místa	Stav majetku vyřazený v % oporůbení	Teoretická doba akumulace finančních prostředků v počtu let	Délka potrubí v roce schválení plánu (km)	Finanční prostředky zařizované na obnovu vodovodů a kanalizací v mil. Kč na 2 desetinná místa						
						Od roku 2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031
1		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
2	Vodovody, přiváděcí řádky + rozvodná vodovodní síť	75,69	26	80	18,80		0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	4,73
3							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Úpravný vody + zdroje bez úpravy	0,00	0	45	x		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5												
6	Technologie ***											
7												
8	Vodovody celkem	75,69					0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	4,73
9							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Kanalizace: přiváděcí stoky + stoková síť	0,00	0	90	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Čistírný odpadních vod	0,00	0	40	x		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13												
14	Technologie ***	0,00										
15												
16	Kanalizace celkem	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	CELKEM	75,69					0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	4,73
19	Celkem prostředky z vodného a stočného: řádky 2,4,6,10, 12,14						0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	4,73
20	Celkem finanční prostředky ostatní: řádky 3,5,7,11, 13, 15						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Obnova podle § 2 odst. 9 zákona.

** U plátců DPH se uvádí hodnota bez DPH.

*** Lze případně sledovat technologii samostatně. Pro účely zpracování PFO lze uvést pořizovací cenu technologie, o tuto částku je nutné snížit hodnotu majetku v reprodukční pořizovací ceně v dané skupině majetku (VJME).

+ Finanční prostředky získané z vodného a stočného; v komentáři vlnitky popis je zdroj, náklady na opravy, zásk, prostředky potřebné a vymezené na obnovu infrastrukturního majetku tímto plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací.

++ Finanční prostředky ostatní - jedná se o jiné nezískané z vodného a stočného; v komentáři vlnitky popis je způsob členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmu obcí, úvěry atd.).

Příloha č. 3:

Vzor smlouvy s odběrateli

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod

Obchodní podmínky TSDB

Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.
Vestecská 3
252 50 Vestec
IČ:03711617, DIČ:CZ03711617
e-mail: vak@tsdb.cz
web: www.tsdb.cz
Bankovní spojení: 115-289750207/0100 vedený u Komerční banky



SMLOUVA O DODÁVCE VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD č.

(dále jen "Smlouva"), uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen "zákon o vodovodech a kanalizacích" nebo jen "zákon") mezi následujícími smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Obec Zvole, J. Štulíka 56, 252 45 Zvole, vlastník vodovodu a kanalizace dále společně jen Vlastník, za něhož jedná Provozovatel zmocněný dle § 8, odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění k uzavření této Smlouvy a dle § 8, odst. 2 citovaného zákona k výkonu všech práv a povinností vlastníka ve vztahu k odběrateli:

Dodavatel (Provozovatel): **Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.**, IČ: 03711617, DIČ: CZ03711617, Vestecská 3, 252 50 Vestec, zastoupený: Václavem Drahošem, jednatelem
Smluvně oprávněn jednat: Monika Žáková, asistentka divize VaK a Yvona Keslová, asistentka divize VaK

Odběratel (vlastník odběrného místa, připojené stavby/pozemku):
Jméno a příjmení/Název:

Datum narození/RČ/IČ:
Adresa/sídlo:
PSČ:
E-mail:
Telefon:

Bankovní spojení:
Číslo odběrného místa:

II. Předmět smlouvy

Dodávka vody a odvádění odpadní vody.

Dodávka vody (vodné)

Odvádění odpadních vod (stočné)

III. Ostatní skutečnosti

Dodávka vody:

Vlastník vodovodní přípojky: Není-li uvedeno jinak, má se za to, že vlastníkem přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod.

Zdroj vody:

veřejný vodovod

vlastní zdroj (studna)

obojí

Číslo vodoměru:
Umístění vodoměru (adresa odběrného místa):
, parcelní číslo
Číslo vodoměru podružného: ----
Umístění podružného vodoměru:

Přípojka – tlak v místě připojení: max.: 0,60MPa min.: 0,15MPa
Kapacita vodoměru: 2,5 m³/hod.

Odvádění odpadních vod:

Vlastník kanalizační přípojky: Není-li uvedeno jinak, má se za to, že vlastníkem přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci.

Charakter nemovitosti:

- Rodinný dům
 Bytový dům Počet bytových jednotek -
 Rekreační chata
 Provozovna, obchod, pozemek a jiné

Způsob měření odvádění odpadních vod:

- Dle množství vody odebírané z veřejného vodovodu a měřené vodoměrem
 Výpočtem dle ročních směrných čísel spotřeby vody dle platných právních předpisů

Počet trvale připojených osob:

IV. Jakost vody a limity znečištění

Jakost dodávané vody musí odpovídat platným právním předpisům.

Ukazatelé jakosti dodávané pitné vody jsou: Hodnota vápníku min. 30 mg/l, hodnotu obsahu hořčíku min. 10 mg/l, hodnotu obsahu dusičnanů ve výši max. 50 mg/l.

Limit množství dodávané vody je dán profilem přípojky a kapacitou vodoměru.

Kvalita odpadních vod vypouštěných do kanalizace musí odpovídat platným obecně závazným právním předpisům a platnému Kanalizačnímu řádu kanalizace pro veřejnou potřebu vlastníka (dále jen „kanalizační řád“), zejména pokud jde o dodržení nejvyšší přípustné míry znečištění, jejíž limity jsou stanoveny v kanalizačním řádu, který je přístupný na webových stránkách www.tsdb.cz

Limit množství vypouštěné odpadní vody je dán profilem přípojky.

V. Způsob stanovení ceny vodného a stočného a její vyhlášení

Cena vodného a stočného odpovídá platným cenovým předpisům a rozhodnutím orgánů společnosti dodavatele schválených obcí, která je vlastníkem vodovodů a kanalizace. Cena je stanovena na základě cenové kalkulace zpracované dodavatelem, kterou dodavatel písemně oznámí bez zbytečného odkladu obci, která jí po schválení zveřejní obvyklým způsobem. Cena je stanovena zpravidla na dobu jednoho roku a její výše je uvedena v platném ceníku dodavatele, který je k dispozici na místně příslušném obecním úřadě, v sídle dodavatele i na jeho webových stránkách www.tsdb.cz. V případě, kdy dojde k úpravě cen novým cenovým výměrem a nebude proveden fyzický odečet, provede se vyúčtování poměrně dle aktuálních cen v jednotlivých obdobích.

Vi. Způsob fakturace a úhrady

Způsob placení záloh:

záloha: měsíční čtvrtletní bez záloh

Výše zálohy:

Variabilní symbol záloh:

Způsob fakturace:

faktura po odečtu vodoměru: měsíční čtvrtletní pololetní roční

Způsob úhrady:

- Převodem z účtu odběratele
 Složenkou / v hotovosti v zákaznickém centru dodavatele

Splatnost faktury vodného a stočného je 14 dní od data vystavení faktury. Provozovatel odešle fakturu odběrateli neprodleně, nejpozději však do tří pracovních dnů od vystavení.

VII. Změna smlouvy

Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, oznámit dodavateli písemně každou změnu skutečností vztahující se k této smlouvě. Jakékoliv změny na straně dodavatele či odběratele dotýkající se textu smlouvy budou do smlouvy zapracovány formou písemného dodatku či změnou vlastní smlouvy. Vznikne-li povinným nahlášením změny dodavatelů újma, je odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit. Odběratel se dále zavazuje neprodleně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele či místa plnění (např. Změnu vlastníka nemovitosti apod.). Do doby splnění této povinnosti se odběratel specifikovaný touto smlouvou zavazuje hradit vodné a stočné dodavateli.

VIII. Doba plnění

Smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Platnost smlouvy končí dohodou smluvních stran, uplynutím výpovědní lhůty nebo odstoupením od smlouvy či bez dalšího k datu ukončení smlouvy o provozu vodohospodářské infrastruktury uzavřené mezi vlastníkem a provozovatelem.

Výpovědní lhůta se sjednává v délce 3 měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IX. Ochrana osobních údajů

Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že shromažďuje, zpracovává a uchovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě.

Odběratel dává v souladu s tímto zákonem dodavateli, jako správci údajů svůj souhlas shromažďovat údaje v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchovávání pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že tyto údaje nepostoupí třetí straně.

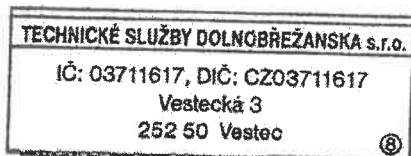
X. Závěrečné ustanovení

V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, jeden obdrží odběratel a jeden dodavatel. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně obchodních podmínek důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož jí níže podepisují.

Příloha: Obchodní podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod.

Ve Vestci dne

V.....dne.....



.....
za dodavatele

.....
za odběratele

TS Dolnobřežanska, s.r.o., divize VaK
Žáková Monika

OBCHODNÍ PODMÍNKY DODÁVKY VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD.

1. Obecná ustanovení

Obchodní podmínky se vztahují na dodávky vody a odvádění odpadních vod v rámci uzavřeného smluvního vztahu a jsou nedílnou součástí Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod (dále jen Smlouvy) podle zák. č. 89/2012 Sb. a zákona č. 274/2001 Sb. (dále jen „zákon“), prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Ministerstva zemědělství ČR a zákona 254/2001 Sb. (vodní zákon).

2. Vymezení pojmů

2.1 Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, dále pak v případech uvedených v zákoně organizační složka státu, popř. společenství vlastníků. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků pozemků nebo stavby má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi. Toto je povinen vůči dodavateli osvědčit písemnou plnou mocí. Pokud je zásobováno přípojkou více vlastníků pozemků nebo staveb, pak se má za to, že odběratelem je vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na vodovod nebo kanalizaci připojen, není-li dohodnuto jinak.

2.2 Dodavatelem je provozovatel vodovodu nebo kanalizace – **Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.**, na kterého vlastník příslušného vodovodu nebo kanalizace přenesl svá práva a povinnosti stanovená zákonem v uzavřené smlouvě o provozování vodovodu nebo kanalizace a je zároveň osobou, které krajský úřad vydal povolení k provozování vodovodů a kanalizací.

2.3 Opravou vodovodní a kanalizační přípojky je odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození zařízení za účelem uvedení do původního stavu nebo jinak provozu schopného stavu, nikoli však totálního poškození zařízení, či provedení změn, které by měly vliv na jeho funkci a vlastnosti.

2.4 Předčisticí zařízení je zařízení vnitřní instalace kanalizace, zajišťující přípustnou míru znečištění odpadních vod. Za jejich provozu schopnost, opravy a údržbu odpovídá odběratel.

2.5 Vodné je cenou za dodanou vodu a službu spojenou s jejím dodáním. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem, a není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.

2.6 Stočné je cena za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vstupu odpadních vod do kanalizace.

2.7 Kanalizační řád stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod do kanalizace vypouštěných a další podmínky jejího provozu.

2.8 Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo ukončení odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej dodavatel na žádost a na náklady odběratele. Smluvní vztah trvá do doby odpojení přípojky od vodovodu nebo kanalizace, nebo do doby převodu odběru na nového odběratele. Převodem odběru je ukončení smlouvy s původním odběratelem a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Oba odběratelé písemně potvrdí datum převodu a stav měřidla při převodu.

2.9 Hrubým porušením smlouvy je:

- a) neumožnění pracovníkům dodavatele přístup k měřicímu zařízení za účelem provedení údržby, odečtu a případné výměny
- b) převede-li právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele
- c) poškození – zničení měřicího zařízení, neoznámení poruchy měřicího zařízení a jiné závady
- d) bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných skutečností, resp. neuvedení podstatných skutečností (např. změna vlastníka odběrného místa, ukončení užívání odběrného místa)
- e) neplacení záloh pokud jsou sjednány, faktur, smluvní pokuty a úroku z prodlení v případě, že nebude plněno ani ve lhůtě dle písemné výzvy, přičemž lhůta nebude kratší 14 dnů, či v případě, kdy k porušení platební povinnosti plnit řádně a včas dojde opakovaně (3x).

3. Společná práva a povinnosti dodavatele a odběratele

3.1 Ve výjimečných případech při uzavírání smlouvy se mohou strany dohodnout, že příjemcem zdanitelného plnění a plátcem faktur je třetí osoba (uživatel nemovitosti). Odběratel však zůstává plně zodpovědný za závazky ze smlouvy a ručí za všechny pohledávky vzniklé v souvislosti se smluvním vztahem. Odběratel může zmocnit jinou osobu i k úkonům spojeným s běžným provozem přípojky vůči dodavateli (vstup na pozemek, kontrola a výměna vodoměrů apod.).

3.2 Pokud je pozemek nebo stavba připojena na vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod nebo kanalizaci, změnilly natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy na straně odběratele. Dodavatel je oprávněn přezkoumat veškeré údaje uvedené odběratelem a požadovat změnu smluvního vztahu dle zjištěné skutečnosti.

3.3 Odběratel je povinen v souladu s § 17 odst. 2, věta první zákona umožnit dodavateli kdykoliv přístup k přípojkě a vodoměru (zejména pak při změně dodavatele či změně cen). Pokud není odběrní místo v době odečtu přístupné, je odběratel povinen na zvláštním tiskopisu ohlásit dodavateli přesný stav počítadla vodoměru do 5 dnů od výzvy dodavatele (tiskopis k ohlášení stavu vodoměru zanechá u odběratele pracovník provádějící odečet a zároveň bude odběrateli zasláno upozornění na e-mail uvedený ve Smlouvě). Jestliže tak odběratel neučiní, je dodavatel oprávněn vyfakturovat množství vycházející z průměrné dodávky vody za minulé období popř. jiným způsobem dle zákona. Termín odečtu stanovuje dodavatel.

4. Práva a povinnosti odběratele

4.1 Dodavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy zkontrolovat vlastnictví k pozemku nebo ke stavbě připojené na vodovod nebo kanalizaci, přičemž odběratel je povinen dodavateli poskytnout potřebnou součinnost.

4.2 Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebné údaje v souvislosti se smlouvou, jakož i údaje o rozdělení spotřeby na domácnosti a ostatní a dále pak výměru odkanalizovaných ploch pro srážkovou vodu.

4.3 Odběratel je povinen chránit vodoměr před poškozením (mechanickým, ohněm, mrazem) a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru ze strany odběratele je nepřipustný a dodavatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění je hodnoceno jako hrubé porušení smlouvy. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobeno přímým zásahem odběratele nebo nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem, hradí škody a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel. Odběratel je povinen odstranit překážky, které znemožňují odečíst vodoměr.

4.4 Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu podružný vodoměr. Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodané vody.

4.5 Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, odběratel může odebírat vodu z vodovodu a vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu oprávněných uživatelů připojené nemovitosti, nikoliv též třetích osob.

4.6 Zjistí-li se, že vodoměr nezaznamenává údaje o množství dodávané vody, vypočte se množství jako dodávka ve stejném období minulého roku nebo technickým propočtem.

4.7 Pokud odběratel ukončí odběr vody, oznámí tuto skutečnost dodavateli písemně 14 dnů předem, neucílní-li tak, je povinen zaplatit vodné a stočné za dobu až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do zastavení dodávky vody či zastavení odvodu odpadních vod, nejpozději až do dne, kdy se dodavatel rozhodnou skutečnost dozví.

4.8 V případě přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod z důvodů uvedených v bodě 5.3 b) až g) těchto podmínek, hradí náklady s tím spojené odběratel.

4.9 Odběratel nesmí přímo spojovat vnitřní vodovod připojený na veřejnou síť s potrubím zásobovaným z jiného zdroje.

4.10 Odběratel je povinen na výzvu provozovatele zajistit na své náklady laboratorní kontrolu parametrů odpadních vod v rozsahu nařízení č. 143/2012 Sb., v pozdějším znění. Výsledky analýz je povinen předat bezodkladně provozovateli.

5. Práva a povinnosti dodavatele

5.1 Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy a po dobu jejího trvání jednat v rozporu s dobrými mravíky, zejména nesmí odběratele diskriminovat.

5.2 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího písemného upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii vodovodu či kanalizace, vodovodní nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.

5.3 Dodavatel je dále oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení

- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací
- b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku
- c) neumožní-li odběratel dodavateli přístup k přípojkě nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace
- d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky
- e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojkě nebo na kanalizační přípojkě nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny
- f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod

g) v případě prodlení odběratele s placením vodného a stočného či záloh na tyto služby podle sjednaného způsobu úhrady delšího než 30 dnů.

5.4 Přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 5.3 je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod:

- a) podle odstavce 5.3 písm. b) až g) alespoň 5 dnů předem
- b) podle odstavce 5.3 písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

5.5 V případě přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 5.2 a 5.3 písm. a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek

6. Dodávka vody, stanovení množství dodané vody

6.1 Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.

6.2 Množství dodané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu se zvláštními právními předpisy.

6.3 Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Dodavatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí dodavatel neprodleně písemně odběrateli.

6.4 Osazení, údržba a výměna vodoměrů provádí dodavatel

6.5 Povinnosti odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené dodavatelem. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na písemné vyzvání dodavatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě nebo pozemku.

7. Odvádění odpadních vod a jejich měření

7.1 Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vstupu odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizaci mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy. Porušení této povinnosti je klasifikováno jako závada na přípojkě.

7.2 Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřicím zařízením, jestliže to stanoví kanalizační řád.

7.3 Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel potřeby vody z vodovodu odebral s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů.

7.4 Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem z části spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodli jinak.

7.5 Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možné zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným způsobem stanoveným prováděcím právním předpisem, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem provedeným dodavatelem.

7.6 Odvedené srážkové vody jsou vypočítávány za každou nemovitost, ze které jsou tyto vody odvedeny přímo přípojkou, nebo přes volný výtok do uliční vpusti do kanalizace. Srážkové vody se nehradí z dálnic, silnic, místních a účelových komunikací veřejně přístupných, zoologických zahrad, nemovitostí určených k trvalému bydlení a z domácností.

7.7 Odběratel – právnická osoba je povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace. Četnost, charakter a ukazatele určuje dodavatel. Odběratel je povinen doručit dodavateli originál výsledku rozboru vypracovaného akreditovanou laboratoří.

8. Neoprávněný odběr vody a vypouštění odpadních vod

8.1 Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr

- před vodoměrem
 - bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní
 - přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává, či zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný
 - přes vodoměr, jež odběratel nedostatečně ochránil před poškozením
- 8.2 Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do kanalizace
- bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod
 - v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem
 - přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

8.3 Odběratel je povinen nahradit dodavateli ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody z vodovodu nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace.

9. Smluvní pokuty

9.1 Dodavatel a odběratel si za porušení smlouvy nebo porušení těchto podmínek sjednávají smluvní pokuty. Dodavatel může odběrateli účtovat a tento je po jejím vyúčtování povinen zaplatit smluvní pokutu (dále jen SP).

9.2 SP se sjednává ve výši 10.000,- Kč v případě, že odběratel:

- provedl taková opatření, aby fakturační měřidlo buď průtok nezaznamenávalo, nebo jej zaznamenávalo nesprávně ke škodě dodavatele, popřípadě užíval-li vědomě nesprávně upraveného měřidla, jestliže měřidlo poškodil nebo umožnil poškození zajištění (plomby) a neohlásil jeho nahodilé poškození do 3 dnů po tom, kdy je zjistil a dále měřidlo používal nebo ho přemístil bez souhlasu dodavatele. Stejná pokuta se vztahuje i na měřidla, která zaznamenávají množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace.
- neumožnil dodavateli přístup k přípojkě nebo zařízení vnitřního vodovodu či kanalizace podle podmínek uvedených ve smlouvě, případně k měřicím přístrojům.
- použil požární obtok vodoměru k jiným než požárním účelům.
- připojil vodovodní či kanalizační přípojku bez písemného souhlasu dodavatele.
- umožnil připojení dalšího odběratele na svoji přípojku bez písemného souhlasu dodavatele.
- neodstraní závady na vodovodní či kanalizační přípojkě nebo na vnitřním vodovodu či vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené.
- převéde právo z uzavřené smlouvy na dalšího odběratele bez písemného souhlasu dodavatele.
- neoprávněně manipuloval s uzavěrem na odbočení vodovodu.
- záměrně uvedl nesprávné údaje ve smlouvě, čímž poškodil dodavatele.

9.3 Při odběru pitné vody nebo vypouštění odpadních vod, při kterých odběratel porušil povinnosti dle odst. 9.2 písm. a), c) a d) tohoto článku, se množství odebrané vody a vypouštěné odpadní vody za příslušné období stanovuje výpočtem dle zákona (§17 odst. 5, § 19 odst. 5 a vyhlášky (§ 28)).

9.4 Za vypouštění závadných látek nebo látek, které dle kanalizačního řádu nejsou odpadními vodami, může dodavatel odběrateli účtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý zjištěný druh takové látky.

9.5 Za vypouštění odpadních vod do kanalizace ve vyšší koncentraci nebo bilanční hodnotě znečištění než bylo sjednáno, může dodavatel odběrateli účtovat SP vypočtenou tak, že za překročení každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění o každé 1%, činí SP dodavatelem stanovené procento stočného za dobu, po kterou k překročení docházelo. Nelze-li dobu překročení příslušného ukazatele stanovit, má se za to, že tato doba činí 7 dní.

9.6 Odběratel uhradí dodavateli náklady spojené se zjišťováním porušení povinností dle odstavců 9.4 a 9.5 tohoto článku, a to v případě, je-li toto porušení zjištěno.

9.7 Odebírá-li odběratel pitnou vodu nebo vypouští-li odpadní vody ve vyšším než dohodnutém množství a nad povolenou odchylku v množství + 20%, může dodavatel vyúčtovat odběrateli SP ve výši trojnásobku vodného, resp. stočného, případně i nad rámec množství pitné vody odebrané z vodovodu, resp. odpadních vod vpuštěných do kanalizace. V případě překročení limitu pro okamžitý průtok (v l/s) se nadlimitní množství stanovuje za období 7 dnů. Při výpočtu SP se povolená odchylka + 20% nezohledňuje.

9.8 SP se může vyúčtovat za každé porušení smlouvy a těchto obchodních podmínek zvlášť. Její zaplacení nezabavuje odběratele povinností uhradit vzniklou škodu.

9.9 V případě nezaplacení vodného a stočného, zálohy, faktury případně jiné pohledávky (nebo její části) do data její splatnosti, bude odběrateli zaslána upozornění. Za zaslání této písemné upozornění včetně jejího vyhotovení a poštovního může dodavatel odběrateli v následujícím účtovacím období vyúčtovat

tyto náklady, nejméně však 50.- Kč za každý jednotlivý případ. Odběratel je povinen tyto vyúčtované náklady uhradit společně s vyúčtováním za následující období.

9.10 Dodavatel neodpovídá za škody a úšly zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je dodavatel oprávněn dodávku omezit či přerušit.

10. Doručování

10.1 Písemnosti a daňové doklady (faktury) jsou zasilány na doručovací adresu, určenou ve smlouvě odběratelem. V případě, že o to odběratel písemně požádá, budou veškeré písemnosti a daňové doklady zasilány na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. V takovém případě bude veškerá korespondence mezi smluvními stranami vyřizována prostřednictvím e-mailu.

10.2 Veškeré písemnosti, kde je nezbytné prokazatelně doručení na adresu odběratele nebo dodavatele, budou doručovány druhému účastníkovi smlouvy na adresu uvedenou ve Smlouvě jako zasilací, a to prostřednictvím veřejného doručovatele (pošta) jako psaná (evidovaná) zásilka ve smyslu poštovního řádu. Zásilka se považuje za doručenu i v případě pokud adresát odmítne převzetí zásilky nebo pokud se zásilka vrátí jako nedoručená z důvodů, že adresát si zásilku nevyzvedl na poště ve stanovené lhůtě nebo z důvodu, že adresát je neznámý, a to i v případě, že se adresát o uložení zásilky na poště nedozvěděl. V těchto případech se zásilka považuje za doručenu 15 dnem po odeslání.

10.3 Účastníci jsou oprávněni změnit adresu pro doručování s tím, že tato změna je účinná okamžikem doručení písemného oznámení změny druhé straně.

11. Platební podmínky a fakturace, úrok z prodlení

11.1 Dodávka vody a odvádění odpadních vod se účtuje za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Stanovení ceny vodného a stočného odpovídá platným cenovým předpisům. Při stanovení ceny vychází dodavatel z příslušných obecně závazných předpisů, které usměrňují tvorbu ceny vodného a stočného. Dodavatel si sjednává právo měnit jednostranně takto stanovené ceny v mezích platných právních předpisů regulujících cenu vodného a stočného. Změna ceny musí být vždy min. 15 dnů před její platností zveřejněna. Takto upravenou cenu považují obě smluvní strany za dohodnutou. Ceny vodného a stočného, platné ke dni uzavření této smlouvy, vychází z ceníku dodavatele.

11.2 Dodavatel může během smluvního vztahu změnit způsob vyúčtování. Zejména pak zavedení zálohových plateb. O této úpravě je odběratel informován prostřednictvím zaslání vyúčtování za předešlé období a předpisu záloh na další období.

11.3 V platebním styku budou používány variabilní symboly a bankovní účty uvedené na příslušné faktuře.

11.4 Pokud odběratel, který hradí faktury, přípojky k úhradě nesprávný variabilní symbol, nebo platbu provede na jiné bankovní spojení dodavatele, než je uvedeno na faktuře, bude platba posuzována jako neuhrazená a to až do doby její správné identifikace, nebo je v takovém případě dodavatel oprávněn platbu přiřadit k nejstaršímu splatnému dluhu odběratele.

V případě prodlení s úhradou plateb dle Smlouvy se sjednává úrok z prodlení ve výši:

a) 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, je-li prodlení na straně dodavatele nebo odběratele, který je podnikatelem.

b) dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, je-li prodlení na straně odběratele.

11.5 Při prodlení ve splatnosti zálohových faktur a vyúčtovacích faktur na dodávku vody a odvádění odpadních vod může být odběrateli účtováno:

a) 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, je-li prodlení na straně odběratele, který je podnikatelem.

b) dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, je-li prodlení na straně odběratele.

11.6 Dodavatel může na úhradu svých pohledávek za odběratelem (faktur, smluvních pokut, úroků z prodlení) započítat přeplatky fakturace, případně i zálohy.

11.7 Termín uhrazení splatných pohledávek (faktur, smluvních pokut, úroků z prodlení) se rozumí datem připsání na účet dodavatele.

11.8 V případě uplatňování dvousložkové ceny vodného a stočného je dodavatel povinen na žádost odběratele poskytnout mu slevu z pevné složky v případě nefunkčnosti vodovodního nebo kanalizačního systému vzniklé bez zavinění odběratele, tzn., pevná složka nebude ve dnech nefunkčnosti účtována, a to v každém započatém dni nefunkčnosti vyjma prvních 24 hodin.

11.9 Dodavatel neumožňuje fakturaci po odečtu vodoměru v cyklu menším než čtvrtletním u odběratele s fakturací pod 12.000,- Kč ročně.

12. Reklamacce

12.1. Odběratel má právo reklamovat vady dodávky a fakturace v souladu s reklamačním řádem. Reklamační řád, který upravuje reklamacce v rámci smlouvy, práva a povinnosti odběratele a dodavatele při reklamaci, je spolu s ostatními dokumenty předepsanými v rámci zákona, k dispozici odběratelům v sídle a na zákaznickém centru dodavatele.

12.2. Vyúčtování (fakturu) za dodávku vody a odvod odpadních vod lze reklamovat nejdříve do 30 dnů od data vystavení a to písemně. Po této lhůtě nebude reklamacce uznána.

12.3. Reklamacce odběratel uplatní písemně na adresu Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., Vestecká 3, 252 50 Vestec. Dodavatel reklamaci přešetří a výsledek šetření oznámí odběrateli nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel.

Platí od 1.1.2020

Sídlo:

Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.
Vestecká 3
252 50 Vestec
IČ:03711617, DIČ:CZ03711617
e-mail: technickesluzby@tsdb.cz
web: www.tsdb.cz

Zákaznické centrum:

Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.
Na Průhoně 159, budova A
252 50 Vestec
Úřední hodiny: Po, St - 8.00 - 16.00
e-mail: vak@tsdb.cz
telefon: 734 202 577; 734 485 495