



# SMLOUVA O NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 2201 a násl. a § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ustanovení § 8 odst. 2 zák. č. 274/2001 Sb., o Vodovodech a Kanalizacích (dále jen „ZoVaK“)

## 1 SMLUVNÍ STRANY

### **Obec Psáry**

IČ: 00241580,

se sídlem Pražská 137, 252 44 Psáry,

zastoupená **Vlastou Málkovou**, místostarostkou obce

na straně jedné (dále jen „**Vlastník**“)

a

### **Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.**

IČ: 037 11 617, DIČ: CZ037 11 617,

se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 236760

zastoupená **Václavem Drahošem**, jednatelem

na straně druhé (dále jen „**Provozovatel**“);

§ (Vlastník a Provozovatel společně dále jako „Smluvní Strany“ nebo každý jednotlivě jako „Smluvní (Vlastník a Provozovatel společně dále jako „Smluvní Strany“ nebo každý jednotlivě jako „Smluvní Strana“).

## 2 DEFINICE

<b>Cena pro Stočné</b>	znamená částku v Kč za 1 m <sup>3</sup> (jednotková cena) v jednosložkové formě, na základě které Odběratelé platí stočné a která je vypočtena postupem podle této Smlouvy.
<b>Cena pro Vodné</b>	znamená částku v Kč za 1 m <sup>3</sup> (jednotková cena) v jednosložkové formě, na základě které Odběratelé platí vodné a která je vypočtena postupem podle této Smlouvy.
<b>Den Skončení</b>	znamená den, kdy skončí povinnost a oprávnění Provozovatele Provozovat Vodovody a Kanalizace, tedy 31.12.2028, nebo předčasně z důvodů uvedených v této Smlouvě.
<b>Den Vypořádání</b>	znamená den, kdy mezi Smluvními Stranami nebudou existovat žádné existující Spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po Dni Skončení, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak.

<b>Den Zahájení Provozování</b>	znamená 1.7.2019; kdy je Provozovatel povinen a současně oprávněn zahájit Provozování Vodovodů a Kanalizací a plnit ostatní související povinnosti stanovené Smlouvou.
<b>Doba Provozování</b>	znamená období, po které je Provozovatel povinen Provozovat Vodovody a Kanalizace podle této Smlouvy a obě Smluvní Strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se Provozování a které začíná Dnem Zahájení Provozování a končí Dnem Skončení.
<b>Havárie</b>	znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu a/nebo Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.
<b>Hrubé Porušení Smlouvy</b>	má význam uvedený v článku [18.2] této Smlouvy.
<b>Investice</b>	znamená pořízení nového Majetku.
<b>Kanalizace</b>	znamená kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 ZoVaK v rozsahu uvedeném v Příloze č. [1] k této Smlouvě nebo který se stane součástí nájmu a Provozování v souladu s touto Smlouvou do Dne Skončení.
<b>Liberační Událost</b>	má význam uvedený v článku [16.1] této Smlouvy.
<b>Majetek</b>	znamená jakýkoliv majetek Vlastníka, který je Provozovatel oprávněn užívat na základě této Smlouvy; včetně Vodovodů, Kanalizací a práv duševního vlastnictví, jak je specifikován v příslušných přílohách této Smlouvy. Rozsah Majetku je podrobně specifikován v Příloze č. [1] k této Smlouvě.
<b>Majetková Evidence</b>	znamená majetkovou evidenci Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 ZoVaK, přičemž tato majetková evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje majetkové evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů.
<b>Nájemné</b>	znamená částku placenou Provozovatelem Vlastníkovi za užívání Vodovodů a Kanalizací, jakož i dalšího Majetku uvedeného v této Smlouvě určeného k užívání Provozovatelem za účelem Provozování Vodovodů a Kanalizací dle příslušných ustanovení Smlouvy.
<b>Obnova</b>	znamená realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o Obnově budou v Plánu Financování Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové

	evidence ve smyslu § 5 odst. 1 ZoVaK. Obnova je realizována ve formě Investic, Oprav nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedená v evidenci Majetku Vlastníka.
<b>Odběratel</b>	znamená stávající i budoucí odběratele ve smyslu ustanovení § 2 odst. 6 ZoVaK.
<b>Odstranění Havárie a Poruchy</b>	znamená činnost Provozovatele v souladu s touto Smlouvou odstraňující důsledky Havárie nebo Poruchy a obnovující funkčnost Vodovodu a/nebo Kanalizace.
<b>Oprava</b>	znamená činnosti, které odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k Technickému Zhodnocení.
<b>Plán Investic</b>	znamená pravidelný plán Investic do Vodovodu(ů) a Kanalizace(i) pro každý kalendářní rok sestavený podle článku [10.1] této Smlouvy.
<b>Plán Financování Obnovy</b>	znamená plán financování Obnovy Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 8 odst. 11 ZoVaK, který je obsahem Přílohy č. [2] k této Smlouvě.
<b>Plán Obnovy</b>	znamená pravidelný plán Obnovy Vodovodu(ů) a Kanalizace(i) pro každý kalendářní rok sestavený podle článku [10.1] této Smlouvy.
<b>Porucha</b>	znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.
<b>Provozní Evidence</b>	znamená provozní evidenci Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 ZoVaK v rozsahu dle prováděcích předpisů, přičemž tato provozní evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje z provozní evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů.
<b>Provozování nebo Provozovat</b>	znamená souhrn činností, kterými se zajišťuje dodávka pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při odběru, úpravě a dopravě pitné vody včetně manipulací, odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod, dodržování provozních nebo manipulačních řádů, kanalizačního řádu, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností vodovodů a kanalizací, příprava podkladů pro výpočet Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné a další související činnosti; není jím správa vodovodů a kanalizací ani jejich rozvoj (viz ustanovení § 2 odst. 3 ZoVaK).
<b>Příloha</b>	znamená přílohu k této Smlouvě. Přílohy k této Smlouvě jsou její nedílnou součástí.
<b>Smlouva s Odběratelem</b>	znamená smlouvu s Odběratelem ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 ZoVaK vztahující se k Vodovodům a Kanalizacím, jejíž vzor je uveden v Příloze č. [4] k této Smlouvě.

<b>Spor</b>	má význam uvedený v článku [21] této Smlouvy.
<b>Technické Zhodnocení</b>	znamená výdaje na činnosti představující dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Majetku, které nepředstavují Opravu či Údržbu.
<b>Údržba</b>	znamená soustavnou činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází Poruchám a odstraňují se drobnější závady.
<b>Vodovod</b>	znamená vodovod ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZoVaK v rozsahu uvedeném v Příloze č. [1] k této Smlouvě nebo který se stane součástí nájmu a Provozování v souladu s touto Smlouvou do Dne Skončení.
<b>Zavedená Odborná Praxe</b>	znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu s právními předpisy, veřejně dostupnými normami a technickými doporučeními obsahově zaměřenými na Provozování a/nebo na Vodovod(y) a na Kanalizaci(e) a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.
<b>Zákon o Vodovodech a Kanalizacích nebo ZoVaK</b>	znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

### 3 PREAMBULE

- 3.1. Vlastník je výlučným vlastníkem Majetku, včetně Vodovodů a Kanalizací ve smyslu této Smlouvy.
- 3.2. Vlastník si přeje zajistit Provozování Vodovodů a Kanalizací, včetně zajištění plnění souvisejících činností při Provozování Vodovodů a Kanalizací ze strany Provozovatele a umožnit Provozovateli, aby po Dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet v souladu se Zákonem o Vodovodech a Kanalizacích Smlouvy s Odběrateli a vybíral vodné a stočné od Odběratelů.
- 3.3. Provozovatel, který je oprávněn k podnikání v oblasti provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, má zájem Provozovat Vodovody a Kanalizace po celou Dobu Provozování a platit Vlastníkovi za Dobu Provozování Nájemné ve výši určené Vlastníkem, a to způsoby uvedenými v této Smlouvě.

### 4 PŘEDMĚT SMLOUVY

#### 4.1 Vymezení předmětu Smlouvy

Vlastník se zavazuje touto Smlouvou předat Provozovateli do užívání Majetek za účelem Provozování Vodovodů a Kanalizací jménem a na vlastní odpovědnost Provozovatele a Provozovatel se zavazuje do 31.12.2029 užívat Majetek ode Dne Zahájení Provozování řádně, účelně, účinně a hospodárně a zajistit plynulé a bezpečné Provozování Vodovodů a Kanalizací v souladu s touto Smlouvou a platit Vlastníkovi Nájemné ve výši dle této Smlouvy a vrátit Vlastníkovi Majetek ke Dni Skončení ve stavu dle této Smlouvy.

## **5 PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

### **5.1 Povinnosti Provozovatele**

Provozovatel je povinen a zavazuje se:

zajistit v Době Provozování svým jménem a na svůj účet plynulou a bezpečnou dodávku pitné vody a plynulé a bezpečné odvádění a čištění odpadních vod;

Provozovat v Době Provozování Vodovody a Kanalizace a užívat Majetek v souladu se závaznými předpisy, všemi příslušnými povoleními, touto Smlouvou a Zavedenou Odbornou Praxí, tj. zajišťovat vlastní Provozování, Údržbu, realizovat Plán Obnovujících Oprav, zajistit Odstranění Havárií a Poruch včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Vodovody a Kanalizace;

zajistit svým jménem a na svůj účet bezpečné nakládání s odpady vzniklými Provozováním Vodovodů a Kanalizací;

zajistit, aby Provozování Vodovodů a Kanalizací bylo prováděno řádně kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky;

zajistit svým jménem a na svůj účet plnění svých povinností vyplývajících ze Smluv s Odběrateli a dalších povinností založených touto Smlouvou ve vztahu k Odběratelům;

vést pro Vlastníka Majetkovou Evidenci a Provozní Evidenci, a na požádání je Vlastníkovi kdykoliv poskytnout;

poskytovat Vlastníkovi tzv. vybrané údaje z Majetkové Evidence a Provozní Evidence v dostatečném předstihu tak, aby mohl Vlastník splnit svou zákonnou povinnost dle ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK;

provádět osazení, Údržbu a výměnu Vodoměrů ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů;

předkládat Vlastníkovi ke schválení návrh Provozního řádu, popř. návrh na aktualizaci provozního řádu;

plnit další povinnosti Provozovatele dle této Smlouvy.

### **5.2 Práva Provozovatele**

Provozovatel je oprávněn:

požadovat od Vlastníka objektivně dostupnou technickou dokumentaci, právní doklady a atesty a doklady o zkouškách zařízení začleňovaných do Vodovodů a Kanalizací, aby se ubezpečil o jejich správném provedení;

vymáhat náhradu ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody z Vodovodu a/nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do Kanalizace. Náhrada vzniklé ztráty je příjmem Provozovatele.

### **5.3 Zmocnění a pověření Provozovatele**

Vlastník touto Smlouvou, resp. na základě této Smlouvy zmocňuje a pověřuje Provozovatele, aby po Dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet Smlouvy s Odběrateli a vybíral vodné a stočné od Odběratelů stanovené v souladu s touto Smlouvou.

## **5.4 Povinnosti Vlastníka**

Vlastník je povinen

poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat Investice dle této Smlouvy; realizace Investic je výhradním právem (nikoli povinností) Vlastníka.

## **6 ZMĚNY V ROZSAHU MAJETKU**

### **6.1 Rozšíření Majetku**

Předmětem této Smlouvy se stane i takový majetek nacházející se na katastrálních územích Psáry a Dolní Jirčany nebo jiné obce, k němuž Vlastník nabude vlastnické právo po dni účinnosti této Smlouvy a jež tvoří s Majetkem, který je předmětem této Smlouvy ke dni účinnosti této Smlouvy technicky, provozně a ekonomicky nedílný celek.

Smluvní Strany se zavazují Přílohu č. [1] pravidelně aktualizovat dle stavu k 31.12. a to nejpozději do 28.2. následujícího kalendářního roku, a to v návaznosti na změnu rozsahu Majetku a v souladu s Majetkovou Evidencí.

## **7 NÁJEMNÉ**

### **7.1 Základní ustanovení**

Smluvní Strany výslovně sjednávají, že výši Nájemného je oprávněn a současně povinen stanovit jednostranně Vlastník, zvláště pro Vodovod(y) a zvláště pro Kanalizaci(e), a tuto výši považují pro účely této Smlouvy za cenu sjednanou dle cenových předpisů; odpovědnost Vlastníka za soulad výše Nájemného s cenovými předpisy tím není dotčena. Provozovatel je povinen zahrnout takto určenou výši Nájemného do kalkulace Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné.

Všechny částky podle této Smlouvy jsou vyčísleny bez DPH.

### **7.2 Stanovení Nájemného Vlastníkem**

Vlastník je povinen nejpozději 3 (slovy: tři) měsíce před koncem každého kalendářního roku sdělit Provozovateli výši Nájemného na následující kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši Nájemného promítnout do kalkulace Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné a platit Vlastníkovi v následujícím kalendářním roce tuto výši Nájemného. Pro první rok Doby Provozování určil Vlastník Nájemné ve výši 4.615 tis. Kč.

### **7.3 Splatnost Nájemného**

Provozovatel je povinen hradit Nájemné Vlastníkovi za každý rok v pravidelných čtvrtletních splátkách vždy do konce kalendářního čtvrtletí, za které je Nájemné hrazeno, a to na základě faktury vystavené vlastníkem. V případě skončení Provozování před koncem příslušného kalendářního čtvrtletí je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi pouze poměrnou část Nájemného.

## **8 CENA PRO VODNÉ A CENA PRO STOČNÉ**

### **8.1 Forma Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné**

Cena pro Vodné a Cena pro Stočné má jednosložkovou formu.

### **8.2 Soulad s cenovými předpisy**

Smluvní Strany jsou povinny zajistit soulad Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné s cenovými předpisy.

### **8.3 Právo a rizika inkasa vodného a stočného**

Provozovatel má po Dobu Provozování právo vybírat od Odběratelů vodné a stočné v souladu se ZoVaK a za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že Odběratel vodné a stočné Provozovateli neuhradí. Provozovatel je oprávněn vymáhat vodné a stočné po Odběratelích.

### **8.4 Zveřejnění kalkulace a vyúčtování Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné**

Vlastník tímto pověřuje Provozovatele zveřejnit v souladu se ZoVaK a prováděcími předpisy úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle právních předpisů (zejm. zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v účinném znění) pro vodné a stočné v předchozím kalendářním roce, a dále se zavazuje, že vedle těchto svých povinností dle právních předpisů, zveřejní na svých internetových stránkách kalkulaci Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné ve formátu zakotveném v prováděcích předpisech k ZoVaK, a to do 10 dnů po jejich vyhlášení, a dále úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné v předchozím kalendářním roce ve formátu zakotveném v prováděcích předpisech k ZoVaK, a to každoročně nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku.

## **9 UJEDNÁNÍ NA OCHRANU PRÁV ODBĚRATELŮ**

### **9.1 Povinnosti Provozovatele ve vztahu k Odběratelům**

V rámci poskytování služeb Odběratelům je Provozovatel povinen:

uzavřít bez zbytečného prodlení na základě žádosti potenciálního Odběratele písemnou smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s takovým Odběratelem (Smlouvu s Odběratelem) podle vzoru uvedeného v Příloze č. [4] k této Smlouvě, jsou-li splněny podmínky pro uzavření takové smlouvy dle ZoVaK;

zajistit, aby Odběratelům a dalším osobám, kterým Provozovatel dodává pitnou vodu, byly nepřetržitě (alespoň na internetových stránkách Provozovatele) k dispozici aktuální informace o základních způsobech komunikace s Provozovatelem v jednotlivých oblastech provozovaných činností, včetně kontaktních údajů;

zajistit stálou telefonickou službu pro řešení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat Provozovatele po dobu 24 hodin denně (jen však za účelem řešení mimořádných událostí, a to zejména Poruch a Havárií);

zajistit Odběratelům osobní kontakt s Provozovatelem v rámci zákaznického centra umístěného v pobočce Technických služeb Dolnobřežanska, s.r.o., Na Průhoně 159, budova A, Vestec s provozní dobou ve dnech Pondělí, Středa od 8.00 hodin do 16:00 hodin;

předložit Odběrateli na jeho žádost kalkulaci Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné, a to do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení žádosti Odběratele.

## **10 PLÁN INVESTIC, PLÁN OBNOVY A JEJICH REALIZACE**

### **10.1 Základní vymezení Plánu Investic a Plánu Obnovy**

Plán Investic i Plán Obnovy schvaluje Vlastník, který rozhoduje o přípravě a realizaci jednotlivých akcí těchto plánů. Plán Investic i Plán Obnovy jsou realizovány na náklady Vlastníka. Plán Investic a Plán Obnovy jsou ročními plány, které mohou mít až pětiletý výhled. Plány pro každou akci obsahují technickou charakteristiku, odhad nákladů, harmonogram přípravy (včetně průzkumných a projektových prací) a harmonogram realizace.

K rozhodování o Investicích je Provozovatel povinen poskytnout Vlastníkovi veškerou potřebnou technickou pomoc a podklady. Plán Investic obsahuje jednotlivé akce týkající se zejména Majetku, akce mají charakter Investice a/nebo Technického zhodnocení, přičemž tyto akce nejsou Obnovou.

Plán Obnovy obsahuje jednotlivé akce týkající se výhradně Majetku, akce mají charakter Obnovy, přičemž tyto akce nejsou součástí Plánu Investic.

### **10.2 Povinnosti Provozovatele**

Provozovatel je povinen:

poskytovat Vlastníkovi veškeré jemu známé odborné a faktické informace v rozsahu Provozní Evidence a Majetkové Evidence (včetně identifikace částí Vodovodů a Kanalizací s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení infrastruktury ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) potřebné k účelné a účinné přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy;

spolupracovat s Vlastníkem a poskytovat mu potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy;

účastnit se veškerých jednání týkajících se součinnosti pro zajištění Provozování v rámci realizace Plánu Investic či Plánu Obnovy.

### **10.3 Práva Provozovatele**

Provozovatel je oprávněn:

Zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle Plánu Investic či Plánu Obnovy, včetně všech provozních zkoušek; případná stanoviska Provozovatele je Vlastník povinen projednat nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy Vlastníkovi.

Předkládat Vlastníkovi vlastní návrhy akcí pro Plán Investic a Plán Obnovy na úrovni ročního a dále nejvýše pětiletého výhledu a to nejpozději do 31. srpna. Vlastník je povinen tyto návrhy Provozovatele v rámci přípravy těchto plánů s Provozovatelem projednat nejpozději do 30. září.

Navrhnout a definovat do 31. srpna předcházejícího kalendářního roku specifické akce (týkající se částí Vodovodů a Kanalizací s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení Majetku ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) v rámci Plánu Obnovy pro následující kalendářní rok.

## **10.4 Povinnosti Vlastníka**

Vlastník je povinen:

předat Provozovateli schválený Plán Investic a Plán Obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do konce předchozího kalendářního roku.

průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu Investic a Plánu Obnovy.

## **11 ÚDRŽBA MAJETKU, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ**

### **11.1 Základní ustanovení – Údržba Majetku**

Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Vodovodu nebo Kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického Zhodnocení.

Údržba a výměna Vodoměru je Údržbou předmětu nájmu a náklady s ní spojené jsou kalkulovány do Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné.

### **11.2 Povinnosti Provozovatele**

Provozovatel se zavazuje:

Udržovat Majetek ve stavu nezbytném k zajištění plynulého a bezpečného Provozování. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.

Zajišťovat na své náklady Údržbu Majetku a Odstranění Poruch a Havárií. Tyto náklady mohou být zcela nebo částečně zahrnovány do Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné.

Zajistit v případě Havárie nouzové zásobování pitnou vodou, a to nejpozději do 12 hodin od okamžiku oznámení vzniku Havárie nebo nouzové odvádění odpadních vod a to nejpozději do 24 hodin od okamžiku oznámení vzniku Havárie. Nouzové zásobování pitnou vodou je Provozovatel povinen poskytovat nejméně v rozsahu 5 (slovy: pět) litrů na osobu a den.

Realizovat Odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze Odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při Odstranění Poruch a Havárií formou Technického Zhodnocení bez souhlasu Vlastníka, a to za podmínek uvedených v následujícím článku [11.3]. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při Odstranění Havárií a Poruch.

### **11.3 Zvláštní ustanovení k provádění Technického Zhodnocení Provozovatelem**

Pokud zásah při Odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického Zhodnocení, Provozovatel zásah provede a Vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele.

Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického Zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí písemně první následující pracovní den Provozovatel Vlastníkovi.

## **12 MONITORING VÝKONU PROVOZOVATELE**

### **12.1 Povinnosti Provozovatele**

Provozovatel je povinen:

Sledovat náklady a výdaje spojené s plněním práv a povinností z této Smlouvy a účtovat o nich odděleně od účetnictví o ostatní své činnosti. Vlastník je oprávněn kontrolovat všechny údaje a podklady této oddělené účetní evidence.

Sledovat informace dle Přílohy [5] k této Smlouvě a předávat je Vlastníkovi ve formě roční zprávy o provozování. Roční zprávy o provozování se Provozovatel zavazuje předkládat Vlastníkovi ve lhůtě 6 měsíců od ukončení kalendářního roku.

Informovat bez zbytečného odkladu Vlastníka, Odběratele, dotčené obce a složky integrovaného záchranného systému o mimořádných situacích (ve smyslu ZoVaK), a to následujícím způsobem: Vlastníka, dotčené obce a složky integrovaného záchranného systému informuje telefonicky a e-mailem, Odběratele informuje prostřednictvím svých internetových stránek, případně dalším vhodným způsobem.

### **12.2 Práva Vlastníka**

Vlastník je oprávněn:

Provádět kontrolu stavu Majetku a kontrolu plnění povinností Provozovatele z této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje umožnit Vlastníkovi za účelem výkonu kontroly přístup do všech prostor a součástí Majetku, výlučně však v době a způsobem, který nenaruší bezpečnost Provozování.

Kontrolovat pravdivost, správnost a úplnost informací sledovaných Provozovatelem.

## **13 DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE**

### **13.1 Dvojí užívání Majetku**

Provozovatel může poskytnout Vodovod a/nebo Kanalizaci, případně jinou část Majetku třetím osobám k užívání pouze s předchozím písemným souhlasem Vlastníka.

### **13.2 Angažování Subdodavatelů Provozovatele**

Provozovatel může pouze s předchozím písemným souhlasem Vlastníka pověřit třetí osobu prováděním činností, kterými bezprostředně realizuje dodávky pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod.

### **13.3 Konflikt zájmů Provozovatele v případě výběrových řízení Vlastníka**

Při zadávání veřejných zakázek týkajících se Majetku bude Provozovatel postupovat v souladu s platnými právními předpisy, včetně relevantní právní úpravy práva EU. Provozovatel se nesmí ucházet o veřejné zakázky zadané Vlastníkem, o kterých s Vlastníkem spolurozhoduje nebo při jejichž zadání poskytuje Vlastníkovi technickou pomoc či poradenské služby, pokud by byl neoprávněně zvýhodněn.

## **14 PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ**

### **14.1 Základní ustanovení – práva duševního vlastnictví**

Smluvní Strany si tímto navzájem poskytují bezúplatnou a nevýhradní licenci k předmětům duševního vlastnictví souvisejícím s Majetkem či jeho Provozováním, které vytvořily či s nimiž jsou oprávněny nakládat, a zavazují se poskytnout si licenci ve stejném rozsahu a za stejných podmínek též k předmětům duševního vlastnictví, jež teprve nabudou po dobu trvání této Smlouvy, to vše výlučně za účelem řádné správy Majetku a jeho Provozování. Provozovatel licenci poskytuje Vlastníkovi jako časově neomezenou, Vlastník licenci poskytuje Provozovateli na dobu Provozování ve smyslu této Smlouvy.

Předměty duševního vlastnictví se rozumí zejména souhrn dat o Odběratelích a autorská díla vážící se k Majetku.

Každá Smluvní Strana se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní Stranu o tom, že třetí strana vznesla nárok k předmětu duševního vlastnictví.

Povinnosti stanovené zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto ujednáním dotčeny.

## **15 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SMLUVNÍ POKUTY**

### **15.1 Systém smluvních pokutových bodů**

Smluvní Strany sjednávají, že při porušení vybraných povinností Provozovatele uvedených ve Smlouvě se Provozovateli načítá příslušný počet smluvních pokutových bodů, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno v důsledku Liberační události. Každý smluvní pokutový bod odpovídá smluvní pokutě ve výši 5.000,- Kč.

### **15.2 Smluvní pokuty za neplnění smluvních výkonových ukazatelů**

Sledování smluvních pokutových bodů za neplnění výkonových ukazatelů je povinností Provozovatele, který o jejich výši, jakož i o výši odpovídající smluvní pokuty vede evidenci a informuje Vlastníka v pravidelné roční zprávě o provozování.

### **15.3 Smluvní pokuty za porušení dalších smluvních povinností Provozovatele**

Smluvní Strany sjednávají následující pokuty za porušení povinností dle této Smlouvy:

Při nepředložení roční zprávy o provozování v dohodnuté lhůtě dle této Smlouvy je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 smluvních pokutových bodů za každý započatý týden prodlení.

Při porušení povinností stanovených v čl. [19] této Smlouvy ve sjednané lhůtě je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 smluvních pokutových bodů.

### **15.4 Splatnost a způsob úhrady smluvních pokut**

Smluvní pokuty dle smluvních pokutových bodů za neplnění smluvních výkonových ukazatelů jsou splatné jednou ročně, a to bezhotovostní platbou na účet Vlastníka do 30 kalendářních dnů od data sjednaného pro předložení roční zprávy o provozování.

Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu škody způsobené porušením smluvní

povinnosti ani na její výši. Právo na zaplacení smluvní pokuty zůstává zachováno i po ukončení této Smlouvy.

## **16 LIBERAČNÍ UDÁLOST**

### **16.1 Definice Liberační Události**

Liberační události představují okolnosti vylučující povinnost Provozovatele platit smluvní pokutu za porušení povinností dle této Smlouvy v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „**Liberační Událost**“). Za Liberační Události se považují obdobně případy dle ustanovení § 2913 odst. 2. občanského zákoníku.

Za Liberační Událost se také považuje situace, kdy Vlastník:

neakceptuje návrh Provozovatele k Plánu Obnovy splňující podmínky dle čl. [0] a současně Provozovatel prokáže příčinnou souvislost mezi konkrétním nesplněním určité smluvní povinnosti a částí Vodovodu a/nebo Kanalizace, která byla předmětem návrhu Provozovatele na zařazení do Plánu Obnovy, nebo

nerealizoval určitou akci dle schváleného Plánu Obnovy a Provozovatel prokáže příčinnou souvislost mezi konkrétním nesplněním určité smluvní povinnosti a částí Vodovodů a/nebo Kanalizací, na které nebyla provedena Obnova dle Plánu Obnovy.

### **16.2 Informování o vzniku Liberační Události**

Provozovatel je povinen oznámit Vlastníkovi vznik Liberační Události bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (slovy: tři) dnů poté, co zjistí, že nastala Liberační Událost. Dále je povinen nejpozději do 14 (slovy: čtrnácti) dnů poté, co bylo Vlastníkovi doručeno výše uvedené oznámení, předat Vlastníkovi dokument obsahující:

úplné písemné vysvětlení Liberační Události a uvedení závazků Provozovatele, které není možné v důsledku Liberační Události splnit;

způsob, jakým navrhuje odstranit/odstranil následky způsobené Liberační Událostí včetně základní kalkulace předpokládaných/vynaložených nákladů, navržení Smluvní Strany, která má být dle názoru Provozovatele odpovědná za odstranění následků a termín předpokládaného úplného odstranění následků Liberační Události.

V případě, že Provozovatel nesplní řádně a včas povinnosti dle tohoto článku Smlouvy, je povinen plnit veškeré své povinnosti tak, jakoby Liberační Událost nenastala.

### **16.3 Důsledky uplatnění práva z Liberační Události**

V souvislosti s porušením závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, které bylo způsobeno řádně oznámenou Liberační Událostí, není Vlastník oprávněn:

uplatnit své právo předčasného ukončení této Smlouvy,

uplatnit svá práva vyplývající z povinnosti Provozovatele platit Vlastníkovi příslušnou(é) smluvní pokutu(y) a současně není Vlastník oprávněn uplatnit své právo k započítávání příslušných smluvních pokutových bodů odpovídajících takové(ým) smluvní(m) pokutě(ám), které byly vyvolány Liberační Událostí, a to po dobu trvání Liberační Události a doby nezbytné k odstranění jejích následků.

## 16.4 Doplnující ustanovení k úpravě Liberační Události

Vlastník hradí náklady a rozhoduje o způsobu odstranění následků Liberační Události. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi přiměřenou součinnost dle jeho pokynů.

Plnění povinností Provozovatele stanovených touto Smlouvou (znemožněných Liberační Událostí) je omezeno pouze na dobu trvání Liberační Události včetně doby nezbytné k odstranění následků Liberační Události bránících řádnému plnění povinností Provozovatele, Provozovatel je povinen odstranit následky Liberační Události v době přiměřené povaze Liberační Události a v souladu se Zavedenou Odbornou Praxí.

Vlastník je povinen řádně uplatňovat veškeré své nároky z titulu odpovědnosti za škodu ve vztahu k Vodovodu a Kanalizaci vůči třetím osobám ve všech případech, kdy to po něm lze rozumně požadovat a takový postup se jeví být efektivní; plnění takto získané Vlastník použije k odstranění příslušné škody.

## 17 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ A JISTOTA

### 17.1 Odpovědnost za škodu

Každá Smluvní Strana odpovídá druhé Smluvní Straně za škodu způsobenou porušením povinností z této Smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

Provozovatel je odpovědný za škodu vzniklou jeho činností podle této Smlouvy Vlastníkovi i třetím osobám v rozsahu daném právními předpisy.

Za škody na Majetku Vlastníka, způsobené neoprávněnou manipulací třetími osobami, provozovatel neodpovídá.

### 17.2 Pojištění

Pro krytí úhrady škody je povinen Provozovatel na svůj náklad uzavřít a udržovat po Dobu Provozování v platnosti pojistnou smlouvu dle ZoVaK.

## 18 UKONČENÍ SMLOUVY

### 18.1 Ukončení Smlouvy dohodou

Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních Stran.

### 18.2 Ukončení Smlouvy výpovědí Vlastníka

Tato Smlouva může být před uplynutím Doby Provozování ukončena výpovědí ze strany Vlastníka, jestliže je splněna kterákoli z těchto podmínek (dále jen „**Hrubé Porušení Smlouvy**“):

Provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto Smlouvou zavazuje;

Provozovatel porušuje právní předpisy upravující výkon Provozování či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě mu k tomu Vlastníkem poskytnuté;

Provozovatel je v prodlení s předložením roční zprávy o provozování dle čl. [0] této Smlouvy, po dobu delší než 90 dnů;

Provozovatel řádně neplní i přes písemné upozornění Vlastníka své peněžité závazky po dobu delší než dva (2) měsíce.

### **18.3 Ukončení Smlouvy výpovědí Provozovatele**

Tato Smlouva může být před uplynutím Doby Provozování ukončena výpovědí ze strany Provozovatele, jestliže Vlastník neposkytuje Provozovateli nutnou součinnost, ač se k ní touto Smlouvou zavázal, nebo Provozovateli jinak brání v užívání Majetku či plnění povinností dle této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Provozovatel písemně poskytne.

### **18.4 Výpovědní lhůta**

Výpovědní lhůta pro ukončení Smlouvy se sjednává na 12 měsíců pro obě Smluvní Strany, její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní Straně.

### **18.5 Postup při Sporu**

Obě Smluvní Strany se zavazují, že při Sporech o to, zda výpovědní důvod existuje či nikoli, budou aplikovat postup pro řešení Sporů dle čl. [21] této Smlouvy.

## **19 PŘEDÁVACÍ PROCES PŘI UKONČENÍ SMLOUVY**

### **19.1 Povinnosti Provozovatele**

Provozovatel se zavazuje :

předat Majetek zpět Vlastníkovi ke Dni Skončení ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění Údržby a provedené Obnově a Technickému zhodnocení, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak;

poskytnout Vlastníkovi při předání veškerou potřebnou součinnost tak, aby došlo k bezodkladnému převzetí Majetku a jeho bezprostředně navazujícímu plynulému a bezpečnému Provozování Vlastníkem či novým provozovatelem.

Po předání Majetku Provozovatel zejména splnit své smluvní závazky vůči Vlastníkovi, dokončit zpracování aktualizované Majetkové Evidence a Provozní Evidence za poslední rok Provozování Vodovodů a Kanalizací, poskytnout součinnost při vypořádání závazků Vlastníka v oblasti poplatků za vypouštění odpadních vod za poslední rok provozování a splnit i ostatní povinnosti z této Smlouvy.

## **20 UZAVŘENÍ A ÚČINNOST SMLOUVY A DOBA JEJÍHO TRVÁNÍ**

### **20.1 Účinnost Smlouvy**

Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními Stranami a nabývá účinnosti Dnem Zahájení. Smlouva končí v Den Vypořádání, nevyplývá-li z kontextu Smlouvy, že určitá ustanovení této Smlouvy mají trvat i po tomto dni (např. smluvní pokuty).

## **20.2 Řádná Doba Provozování**

Provozování na základě této Smlouvy se sjednává na dobu určitou ode Dne Zahájení Provozování do 31.12.2029

## **21 PRAVIDLA ŘEŠENÍ SPORŮ**

### **21.1 Způsob řešení Sporů**

Jakýkoli spor mezi Smluvními Stranami vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou (dále jen „**Spor**“) bude řešen soudem, pokud nebude možné vyřešit Spor jednáním dle čl. [21.2] této Smlouvy.

### **21.2 Jednání**

Spor vzniká doručením písemného oznámení obsahujícího stručný popis Sporu s vylíčením všech skutkových okolností a návrhem řešení Sporu druhé Smluvní straně. V případě vzniku Sporu se Smluvní strany zavazují před předložením sporu soudu přistoupit k jednání. Zástupci Smluvních Stran budou o Sporu jednat v dobré víře a s cílem nalézt řešení Sporu, které nejlépe vyhoví duchu a účelu Smlouvy.

Pokud se zástupci Smluvních Stran na řešení Sporu nedohodnou do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů od doručení oznámení o Sporu, může kterákoliv Smluvní Strana předložit Spor k řešení soudem prostřednictvím soudního řízení.

### **21.3 Řešení Sporu soudním řízením**

V případě předložení Sporu soudu, bude Spor rozhodován obecnými soudy České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že místně příslušným soudem je místně příslušný soud Vlastníka.

## **22 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tato Smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění a dalšími právními normami, na něž je ve Smlouvě činěn odkaz.

### **22.1 Počet vyhotovení**

Tato Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech v českém jazyce. Každá ze Smluvních Stran si ponechá 2 vyhotovení. Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Změny této Smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu v podobě postupně číslovaných dodatků.

### **22.2 Způsob komunikace**

Za písemnou formu se pro účely této Smlouvy považuje i elektronická pošta ověřená zaručeným elektronickým podpisem. Pokud je zaslána elektronickou poštou bez ověření zaručeným elektronickým podpisem, musí být následně potvrzena listinnou formou ve lhůtě sedmi (7) dnů od odeslání elektronické pošty.

### **22.3 Postoupení práv**

Žádná ze Smluvních Stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní Strany postoupit kterékoli z práv vyplývajících z této Smlouvy třetí osobě. Vlastník je vždy

oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele postoupit právo na Nájemné dle této Smlouvy třetí osobě.

## 22.4 Salvátorská klauzule

Smluvní Strany se zavazují v případě, že některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této Smlouvy. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy jako celku.

## 23 PŘÍLOHY

**Příloha č. 1: Vymezení předmětu nájmu (Majetku)**

**Příloha č. 2: Plán financování Obnovy vodovodů a kanalizací Vlastníka**

**Příloha č. 3: Roční nájemné pro první rok Provozování**

**Příloha č. 4: Vzor smlouvy s odběrateli**

**Příloha č. 5: Požadavky na obsah roční zprávy o provozování**

## 24. Podpisy

Smluvní Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty mezi Smluvními Stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

**Vlastník**


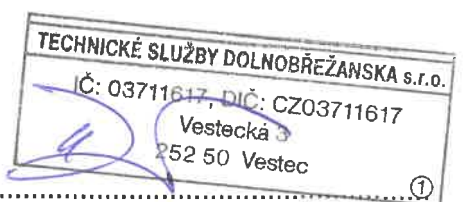
**Provozovatel**

V Psárech dne.....19.6......2019

Ve Vestci dne.....2018

  
  
.....  
**Obec Psáry**  
Vlasta Málková

místostarostka obce

  
  
.....

**Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.**

Václav Drahoš

jednatel společnosti

*Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.  
Obec Psáry č. 25/3-2019  
ze dne 19.6.2019, drahoš*

# Příloha č.1

## Vymezení předmětu nájmu (majetku).

### VYBRANÉ ÚDAJE MAJETKOVÉ EVIDENCE ZA ROK 2018 STAVBA PRO ÚPRAVU VODY

Název: Psáry - oprava vody Druh stavby: s technologií pro úpravu vody  
IČME: 2105-736422-00241580-2/1

VLASTNÍK STAVBY PRO ÚPRAVU VODY		Forma: právnická osoba	
Název:	Obec Psáry	Telefon:	
ICO, příp. datum narození:	00241580	E-mail:	Info@psary.cz
Adresa:	Pražská 137 25244 Psáry	Web:	

ZÁKLADNÍ ÚDAJE - ÚDAJE O POLOZE			
Lokalizace stavby:			
Název příslušné obce:	Psáry	Kod ZÚJ:	539587
Název části obce:	Psáry	Kod části obce:	13642
Název katastrálního území:	Psáry	Kod KÚ:	736422
Štátní úřadna pro 2 katastrální území:			
736422 Psáry	736414 Dolní Jirčany		
Přístupnost stavby k systému vodovodu:	samostatný		

VODNÍ ZDROJ (SUROVÁ VODA)	
Lokalizace odběru surové vody	
Podzemní voda	
Název: oprava vody Psáry	
Identifikační číslo odběru: 120536	
Kategorie surové vody: A1	

TECHNICKÉ ÚDAJE					
Technologie úpravy vody:					
Jednotělová úprava					
sedimentace:	ne	čísť:	ne	filtrace:	ne
Typy úprav vody:					
dezinfekce chemikálií:	ano	odkyselení filtrací, aerací:	ne	filtrace přes GAU:	ne
biologická filtrace:	ne	biologická filtrace:	ne	odželezňování:	ne
odmanganování:	ne	ozonizace:	ne	stabilizace:	ne
ionová výměna:	ne	denitrifikace:	ne	membránová filtrace:	ne
UV záření:	ne	odstranování radonu:	ano	jiná technologie:	ne
popis jiné technologie:					
Chemické výrobky pro úpravu vody:					
Chlor:	ne	Čísť chloritý:	ne	Chloran sodný:	ano
Ozón:	ne	Čísť uhličitý:	ne	Hydroxid sodný:	ne
Vápený hydrát:	ne	Uhlíkatý sodný:	ne	Alkalní uhlí práškové:	ne
Manganistan draselný:	ne	Destabilizátor Fe:	ne	Destabilizátor Al:	ne
Pomocné aggregační činidla:	ne	Jiné:	ne	Název jiného činidla:	
Kapacitní údaje:					
Projektovaná kapacita (l/s):			4,20		
Kolové hospodářství:					
Zpracování kalu: žádné				Odvodnění kalu: žádné	

EKONOMICKÉ ÚDAJE	
Hodnota uvedeného majetku (objektů) v reprodukční pořizovací ceně (tis. Kč):	10873,500

VODOPRÁVNÍ ÚŘAD	
Název vodoprávního úřadu: Černošice	Číslo vodoprávního řadu: 2105

ZPRACOVATEL			
Jméno a příjmení: Blanka Hocková Ing.	E-mail: hockova@vhs-ero.cz	Telefon: 840295206/116	Datum: 8.2.2019
Místo zpracování: Benešov	Zaměstnavatel: VHS Benešov s.r.o.		



**VYBRANÉ ÚDAJE MAJETKOVÉ EVIDENCE ZA ROK 2018  
KANALIZAČNÍ STOKA**

Název: Psáry- Dolní Jirčany kanalizace  
IČME: 2105-736422-00241590-S1

Druh stavby: stokové st

**VLASTNÍK KANALIZACE**

Název:	Obec Psáry	Forma:	právníká osoba
IČO, příj. datum narození:	00241590	Telefon:	241940454
Adresa:	Prážská 137	E-mail:	info@psary.cz
	25244 Psáry	Web:	

**ZÁKLADNÍ ÚDAJE - ÚDAJE O POLOZE**

Lokalizace stokové sítě:			
Název příslušné obce:	Psáry	Kód ZÚ:	539597
Název části obce:	Psáry	Kód části obce:	13642
Název katastrálního území:	Psáry	Kód KÚ:	736422
Kanalizační síťka odkanalizuje 3 katastrální území:			
736422 Psáry	736414 Dolní Jirčany	658600 Horní Jirčany	
Příslušnost kanalizační sítě k systému kanalizace:		samosébraný	

**VYPOUŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD BEZ ČIŠTĚNÍ NEBO NÁPOJENÍ NA ČOV**

Typ vypouštění: napojení stokové sítě na ČOV  
 Napojení stokové sítě na ČOV:  
 Název katastrálního území: Psáry      Kód: 736422      Identifikační číslo vypouštění OV z ČOV: 124167  
 IČME ČOV: 2105-736422-00241590-4H      Název ČOV: ČOV Psáry

**OBYVATELSTVO**

Počet osob s trvalým pobytem v připojených obcích nebo jejich částech:	3917
Počet připojených osob na stokovou síť - odvedeno na ČOV:	3511
Počet připojených osob stokovou sítí na volné výsuš:	0

**TECHNICKÉ ÚDAJE**

Celková délka:	27.686 km	Účelové zařazení stokové sítě:	Objekty na stokové síti/přiváděcí stoe:		
do DN 300 mm:	27.686 km	Jednotná:	ne	Počet kanalizačních přípojek:	1264
od DN 301 mm do 500 mm:	0.000 km	Oddělná spázková:	ano	Počet dešťových nádrží:	0
od DN 501 mm do 600 mm:	0.000 km	Oddělná spázková:	ne	Počet odlehčovačích kornic:	0
větší než 600 mm:	0.000 km	Druh stokové sítě:		Počet čerpačích stanic:	3
Kamenná:	0.000 km	Gravitační:	ne	Celkový objem dešťových nádrží (m3):	0.000
Beton:	0.000 km	Tlaková:	ano		
Plast:	27.686 km	Podtlaková:	ne		
Jiné:	0.000 km				

**EKONOMICKÉ ÚDAJE**

Hodnota uvedeného majetku (objektů) v reprodukční pořizovací ceně (tis. Kč): 127372.555

**VODOPRÁVNÍ ÚŘAD**

Název vodoprávního úřadu: Černošice      Číslo vodoprávního řádu: 2105

**ZPRACOVATEL**

Jméno a příjmení: Blanka Hocková Ing.      E-mail: hockova@vhs-sto.cz      Telefon: 840205205/116      Datum: 30.1.2019  
 Místo zpracování: Benešov      Zaměstnavatel: VHS Benešov s.r.o.

**VYBRANÉ ÚDAJE MAJETKOVÉ EVIDENCE ZA ROK 2018**  
**KANALIZAČNÍ STOKA**

Název: Psáry - přírůstek řad na ČOV  
 ICME: 2105-736414-00241500-01

Druh stavby: přírůstek stoka

**VLASTNÍK KANALIZACE**

Název:	Obec Psáry	Forma:	přírodnická osoba
ICD, příp. datum narození:	00241500	Telefon:	241940454
Adresa:	Prábská 137	E-mail:	info@psary.cz
	25244 Psáry	Web:	

**ZÁKLADNÍ ÚDAJE - ÚDAJE O POLOZE**

Lokalizace konce přírůstku stoky:  
 Souřadnice X: 0.000      Název katastrálního území: Dolní Jirčany  
 Souřadnice Y: 0.000      Kód katastrálního území: 736414  
 Přesnost kanalizační stoky k systému kanalizace: místní

**TECHNICKÉ ÚDAJE**

Celková délka:	3.132 km	Objekty na stokové síti přírůstku stoky:	
do DN 300 mm:	3.132 km	Počet dešťových nádrží:	0
od DN 301 mm do 500 mm:	0.000 km	Počet odšňovacích komor:	0
od DN 501 mm do 800 mm:	0.000 km	Počet čerpacích stanic:	0
větší než 800 mm:	0.000 km	Celkový objem dešťových nádrží (m3):	0.000
Kamenina:	0.000 km		
Beton:	0.000 km		
Plasty:	3.132 km		
Jiné:	0.000 km		

**EKONOMICKÉ ÚDAJE**

Hodnota uvedeného majetku (objektů) v reprodukční pořizovací ceně (řís. Kč): 17637.100

**VODOPRÁVNÍ ÚŘAD**

Název vodoprávního úřadu: Cernošice      Číslo vodoprávního řádu: 2105

**ZPRACOVATEL**

Jméno a příjmení: Blanka Hocková Ing.      E-mail: hockova@vhs-cro.cz      Telefon: 840205206/116      Datum: 16.2.2019  
 Místo zpracování: Benešov      Zaměstnavatel: VHS Benešov s.r.o.

**VYBRANÉ ÚDAJE MAJETKOVÉ EVIDENCE ZA ROK 2018**  
**ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD**

Název: ČOV Pešary Druh stavby: čistírna odpadních vod  
 IČME: 2105-736422-00241590-071

**VLASTNÍK ČIŠTÍRNY ODPADNÍCH VOD**

Název:	Obec Pešary	Forma:	právnická osoba
IČO, příp. datum narození:	00241590	Telefon:	241940454
Adresa:	Prábská 137	E-mail:	info@pesary.cz
	25244 Pešary	Web:	

**ZÁKLADNÍ ÚDAJE - ÚDAJE O POLOZE**

Lokalizace stavby:  
 Název příslušné obce: Pešary      Kod ZÚ: 539597  
 Název části obce: Pešary      Kod části obce: 13642  
 Název katastrálního území: Pešary      Kod KÚ: 736422  
 Souřadnice konce přivaděče stoky do ČOV:      X = 1060638.910    Y = 738806.220  
 Číslo úseku určeného pro 3 katastrální území:  
 736422 Pešary      736414 Dolní Jirčany      556600 Horní Jirčany  
 Přítomnost čistírny odp. vod k systému kanalizace:      samostatný

**VYPOUŠTĚNÍ VYČIŠTĚNÝCH ODPADNÍCH VOD DO VODNÍHO RECIPIENTU**

Název: Zahradní potok      Identifikační číslo vypouštění odpadních vod: 124167

**OBYVATELSTVO**

Počet osob s trvalým pobytem v přípoj. obcích nebo jejich částech odkanalizov. na ČOV:	3917
Počet osob připojených na ČOV:	3E11
Počet ekvivalentních obyvatel připojených na ČOV:	5549

**TECHNICKÉ ÚDAJE**

Projektové parametry:		Stupeň čištění odpadní vody:		Kalové hospodářství:	
Projektovaná kapacita Od (m <sup>3</sup> /den):	960.000	Mechanické (bez dalšího stupně):	ne	Stabilizace kalu:	aerobní
Projektovaná kapacita BSK5 (kg/den):	360.000	Mechanicko-biologické	ano	Odvodnění kalu:	strojně
Projektovaná kapacita ekvivalentní obyvatel:	6000.000	Dočištění	ne	Úprava kalu:	odvoznění silo-pásovým
		Další funkce čistírenské odpadní vody:		Plynové hospodářství:	není
		Eliminace dusíku	ano		
		Eliminace fosforu	ano		

**EKONOMICKÉ ÚDAJE**

Hodnota uvedeného majetku (objektů) v reprodukční pořizovací ceně (tis. Kč):      43146.000

**VODOPRÁVNÍ ÚŘAD**

Název vodoprávního úřadu: Cermotice      Číslo vodoprávního řádu: 2105

**ZPRACOVATEL**

Jméno a příjmení: Blanka Hoekova Ing.      E-mail: hoekova@vhs-cro.cz      Telefon: 840205206/116      Datum: 30.1.2019  
 Místo zpracování: Benešov      Zaměstnavatel: VHS Benešov s.r.o.

## Příloha č.2

### Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace Vlastníka.

#### Plán financování obnovy majetku vdh.infrastruktury obce Psáry

Poř.č. 3	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence	Hodnota majetku jako součet aktuálních pořizovacích cen, uvedených ve vybraných údajích majetkové evidence (v mil. Kč na 2 desetinná místa)	Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení	Délka potrubí v roce schválení plánu v km	Finanční prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací						
					Podle seznamu jmenovitých akcí v mil. Kč na 2 desetinná místa						
					2019	2020	2021	2022	2023	2024-2028	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Vodovody: privádní řady + rozvodná					2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	10,80
3	vodovodní síť	101,294	23,15	32,585							
4	Úpravy vody + zdroje bez úpravy					0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	2,09
5	kanalizace: privádní stoky	10,874	48,00								
6	+ stoková síť					2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	14,84
7		145,010	23,52	30,818							
8	Čištění odpadních vod					1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	6,60
9		43,146	27,41								
10	Vodovody celkem	112,17				2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	12,89
11	Kanalizace celkem	188,16				4,29	4,29	4,29	4,29	4,29	21,44
12	CELKEM	300,32				6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	34,34

vypracovala Jarm. Štarcová 17.6.2019

**Příloha č.3**

**Roční nájemné pro první rok provozování.**

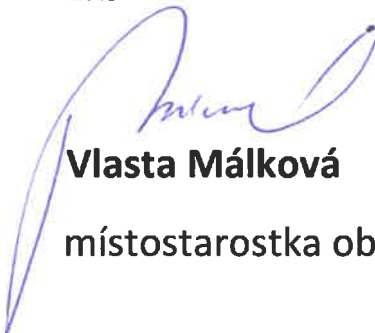
**Nájemné za Vodovod: 2 370 000 Kč**

**Nájemné za Kanalizaci: 2 245 000 Kč**

**Nájemné celkem: 4 615 000 Kč**

19-06-2019

**Za obec Psáry:**

  
**Vlasta Málková**

**místostarostka obce**



## Příloha č.4

### Vzor smlouvy s odběrateli

Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.  
Vestecká 3  
252 50 Vestec  
IČ:03711617, DIČ:CZ03711617  
e-mail: [vak@tsdb.cz](mailto:vak@tsdb.cz)  
web: [www.tsdb.cz](http://www.tsdb.cz)  
Bankovní spojení: 115-289750207/0100 vedený u Komerční banky



### SMLOUVA O DODÁVCE VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD č. 0300-0000

(dále jen "Smlouva"), uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen "zákon o vodovodech a kanalizacích" nebo jen "zákon") mezi následujícími smluvními stranami:

Vlastník vodovodu a kanalizace Obec Psáry se sídlem: Pražská 137, 252 44 Psáry, zmocnil a pověřil Provozovatele dle § 8, odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění k uzavření této Smlouvy a dle § 8, odst. 2 citovaného zákona výkonem všech práv a povinností vlastníka ve vztahu k odběrateli.

#### I. Smluvní strany

Dodavatel (Provozovatel): **Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.**, IČ: 03711617, DIČ: CZ03711617, Vestecká 3, 252 50 Vestec, zastoupený: Václavem Drahošem, jednatelem  
Smluvně oprávněn jednat: Monika Laušová, asistentka divize VaK

Odběratel (vlastník odběrného místa): Jméno a příjmení/Název:

Datum narození/RČ/IČ:

Adresa/sídlo:

PSČ:

Telefon:

E-mail:

Adresa pro doručování (je-li odlišná od adresy odběratele):

Bankovní spojení: /

Číslo odběrného místa: **01004540**

#### II. Předmět smlouvy

Dodávka vody a odvádění odpadní vody.

Dodávka vody (vodné)

Odvádění odpadních vod (stočné)

#### III. Ostatní skutečnosti

Zdroj vody:  veřejný vodovod  vlastní zdroj (studna apod.)  obojí

Č. vodoměru: **xx**

Umístění vodoměru: x ,parcelní číslo x  
Č. vodoměru podružného: X  
Umístění podružného vodoměru: X

Přípojka – tlak v místě připojení: max.: 0,60MPa min.: 0,15MPa  
Kapacita vodoměru: 2,5 m3/hod.

#### Odvádění odpadních vod:

#### Charakter nemovitosti:

- Rodinný dům
- Bytový dům      Počet bytových jednotek -
- Rekreační chata
- Provozovna, obchod, pozemek a jiné

#### Způsob měření odvádění odpadních vod:

- Dle množství vody odebírané z veřejného vodovodu a měřené vodoměrem
- Výpočtem dle ročních směrných čísel spotřeby vody dle platných právních předpisů

Počet trvale připojených osob: 0

#### IV. Jakost vody a limity znečištění

Jakost dodávané vody musí odpovídat platným právním předpisům. Minimální hodnoty vápníku ve výši min. 30 mg/l, hodnotu obsahu hořčíku ve výši min. 10 mg/l, hodnotu obsahu dusičnanů ve výši max. 50 mg/l. Kvalita odpadních vod vypouštěných do kanalizace musí odpovídat platným obecně závazným právním předpisům a platnému Kanalizačnímu řádu kanalizace pro veřejnou potřebu obce Psáry (dále jen „kanalizační řád“), zejména pokud jde o dodržení nejvyšší přípustné míry znečištění, jejíž limity jsou stanoveny v kanalizačním řádu, který je přístupný na webových stránkách [www.tsvestec.cz](http://www.tsvestec.cz)

#### V. Způsob stanovení ceny vodného a stočného a její vyhlášení

Cena vodného a stočného odpovídá platným cenovým předpisům a rozhodnutím orgánů společnosti dodavatele schválených obcí, která je vlastníkem vodovodů a kanalizace. Cena je stanovena na základě cenové kalkulace zpracované dodavatelem, kterou dodavatel písemně oznámí bez zbytečného odkladu obci, která jí po schválení zveřejní obvyklým způsobem. Cena je stanovena zpravidla na dobu jednoho roku a její výše je uvedena v platném ceníku dodavatele, který je k dispozici na místně příslušném obecním úřadě, v sídle dodavatele i na jeho webových stránkách [www.tsvestec.cz](http://www.tsvestec.cz). V případě, kdy dojde k úpravě cen novým cenovým výměrem a nebude proveden fyzický odečet, provede se vyúčtování poměrně dle aktuálních cen v jednotlivých obdobích.

#### VI. Způsob fakturace a úhrady

##### Způsob fakturace:

faktura po odečtu vodoměru:     měsíční     čtvrtletní     pololetní     roční

##### Způsob úhrady:

- Převodem z účtu odběratele
- Složenkou / v hotovosti v zákaznickém centru dodavatele

## VII. Změna smlouvy

Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, oznámit dodavateli písemně každou změnu skutečností vztahující se k této smlouvě. Jakékoliv změny na straně dodavatele či odběratele dotýkající se textu smlouvy budou do smlouvy zapracovány formou písemného dodatku či změnou vlastní smlouvy. Vznikne-li povinným nahlášením změny dodavateli újma, je odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit. Odběratel se dále zavazuje neprodleně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele či místa plnění (např. Změnu vlastníka nemovitosti apod.). Do doby splnění této povinnosti se odběratel specifikovaný touto smlouvou zavazuje hradit vodné a stočné dodavateli.

## VIII. Doba plnění

Smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Platnost smlouvy končí dohodou smluvních stran, uplynutím výpovědní lhůty nebo odstoupením od smlouvy či bez dalšího k datu ukončení smlouvy o provozu vodohospodářské infrastruktury uzavřené mezi vlastníkem a provozovatelem.

Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## IX. Ochrana osobních údajů

Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 tohoto zákona dodavateli jako správci údajů souhlas shromažďovat údaje v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy.

## X. Závěrečné ustanovení

V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, jeden obdrží odběratel a jeden dodavatel. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně obchodních podmínek důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož jí níže podepisují.

Příloha: Obchodní podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod.

Ve Vestci dne 1.7.2019

Ve.....dne.....

.....  
za dodavatele

.....  
za odběratele

Monika Laušová  
TS Dolnobřežanska, s.r.o., divize VaK

## **Příloha č. 5:**

### **Požadavky na obsah roční zprávy o provozování**

#### **OBEČNÉ**

- Popis provozovatele a jeho kvalifikace
- Souhrn obsluhovaných obyvatel, délka vodovodního a kanalizačního řádu, ČOV
- Počet obsluhovaných přípojení
- Počet obsluhujících pracovníků

#### **VODNÉ**

- Objem nakoupené vody
- Objem přeprodané vody
  - Z toho domácnosti
  - Ostatní
- Náklady na nákup vody
- Výnosy vodné (voda fakturovaná)
  - Z toho domácnosti
  - Ostatní
- Objem ztrát ve vodovodí řádu (voda nefakturovaná)
- Vývoj spotřeby pitné vody

#### **STOČNÉ**

- Objem odkanalizované odpadní vody (stočné)
  - Z toho domácnosti



- Ostatní
  
- Náklady stočné
- Výnosy stočné
  - Z toho domácnosti
  - Ostatní
- Vývoj produkce odpadních vod

#### **OPRAVY, INVESTICE**

- Počet oprav
- Přehled nejvýznamnějších oprav
- Náklady opravy
- Náklady na provoz

#### **HOSPODÁŘSKÁ A FINANČNÍ SITUACE (v tis. Kč)**

- Výnosy celkem
- Náklady celkem
- Výsledek hospodaření před zdaněním
- Pohledávky z obchodních vztahů
- Tržby vodné
- Tržby stočné
- Kalkulovaná cena vodného za 1 m<sup>3</sup> bez DPH v Kč
- Kalkulovaná cena stočného za 1 m<sup>3</sup> bez DPH v Kč