

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2017

OBSAH

ÚVODNÍ SLOVO	4
ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	5
ZPRÁVA O ČINNOSTI	10
INVESTICE	22
PERSONÁLNÍ OBLAST, BOZP	23
ZPRÁVY STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ	25
ZPRÁVY AUDITORA	27
ROZVAHA	31
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT	37
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.	39
ZPRÁVA O VZTAZÍCH	41

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

1.1 ÚVODNÍ SLOVO JEDNATELE

Vážení společníci, vážené dámy a pánové,

dovolte mi zhodnotit uplynulý hospodářský rok 2017 ve společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. (dále také jen „TSDB“ nebo „Společnost“). Společnost je 100% vlastněna obcemi a to konkrétně obcí Vestec, obcí Psáry a obcí Březová-Oleško. Společnost v převážné většině vykonává svoji činnost pro potřeby těchto obcí.

Společnost pokračuje ve svém rozvoji v souladu se strategií, určenou společníky. V ekonomické ani personální základně nedošlo k žádným významným změnám. Rok 2017 byl v rámci společnosti stabilizační s přípravou na nové projekty. Hlavními předměty činnosti Společnosti se stalo provozování vodovodní a kanalizační sítě v obci Vestec, komunální odpady a služby. Došlo k navýšení obrátu o 12 % oproti předchozímu období a k tomu i mírnému nárůstu pracovníků.

Nastavené vnitrofiremní postupy a procesy potvrzují, že zvolená cesta byla správná. Díky další „profesionalizaci“ Společnosti je snazší a efektivnější nastavené procesy dodržovat a kontrolovat.

V rámci divize Vodovody a kanalizace se od roku 2016 stala Společnost významným provozovatelem vodovodního řádu obce Vestec. Objem dodávané vody má stále rostoucí tendenci, a potvrzuje tak opakovaně správnost rozhodnutí obce Vestec provozovat vodovodní řad samostatně. V souvislosti s rozvojem obytných zón a napojení komerčních objektů v obci Vestec lze předpovídat další růst dodávek pitné vody do oblasti. Nárůst fakturované vody oproti roku 2016 byl 16 %. V divizi VaK se pracovalo na projektech pro další zefektivnění provozování VaK sítě v obci Vestec, jako klíčový projekt v roce 2017 bylo přepojení Mrazíren Agro na vodovodní řad. Ztrátovost vody se podařilo snížit o 68% na rekordní hranici 6%. Zároveň Společnost provozuje i kanalizační síť a Čistírnu odpadních vod Vestec a nově zajišťuje i odvoz splaškových vod vlastní technikou. V rámci příprav se taktéž pracovalo na přípravách provozování Vodovodní a kanalizační sítě pro obec Vrané na Vltavou. V divizi Vodovody a kanalizace jsme dosáhli navýšení obrátu o 15%.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

V rámci divize Odpadového hospodářství zajišťuje společnost svozy pro obec Vestec, Psáry a Březová-Oleško. Společnost začala využívat subdodávek v této oblasti a uzavřela strategické partnerství. V divizi odpadového hospodářství jsme dosáhli navýšení obrátu o 27 %.

V rámci divize Provoz a Údržba se Společnosti podařilo navýšit objem zakázek v údržbě zeleně, ke stávající zakázce pro obec Vestec. Společnost pracovala i pro obec Psáry a významné zákazníky, jako např. 1.Želivská a.s. V divizi Provoz a Údržba jsme dosáhli navýšení obrátu o 2 %.

Společnost optimalizuje svou činnost ve všech divizích a střediscích, málo rentabilní nebo neperspektivní oblasti jsou přehodnoceny a jsou optimalizovány činnostmi souvisejícími s hlavním předmětem podnikání Společnosti.

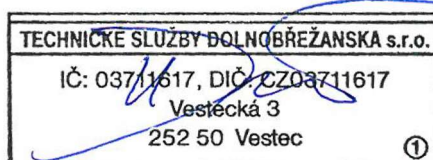
I nadále je hlavní prioritou Společnosti zajišťovat kvalitní služby pro komunální sféru za ekonomicky výhodných podmínek. Chceme být ekonomicky stabilní, profesionální společností a seriózním obchodním partnerem.

Všem našim společníkům, zástupcům obcí a zaměstnancům děkuji za vynikající spolupráci a vzájemnou podporu.

Ve Vestci dne 13. března 2018

Václav Drahoš

jednatel



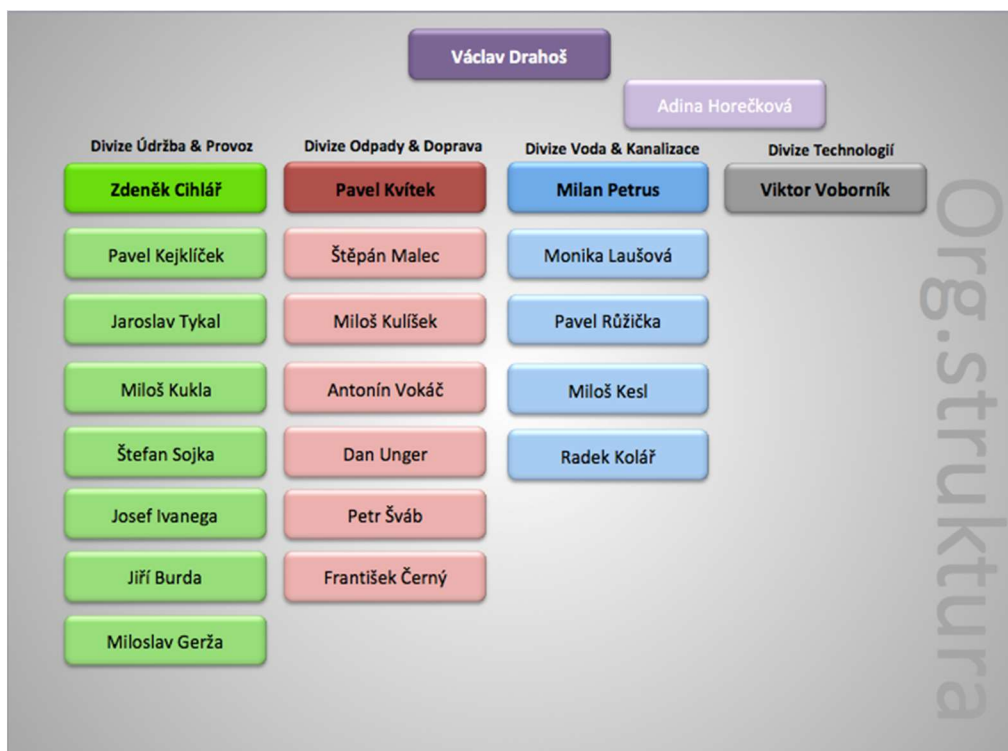
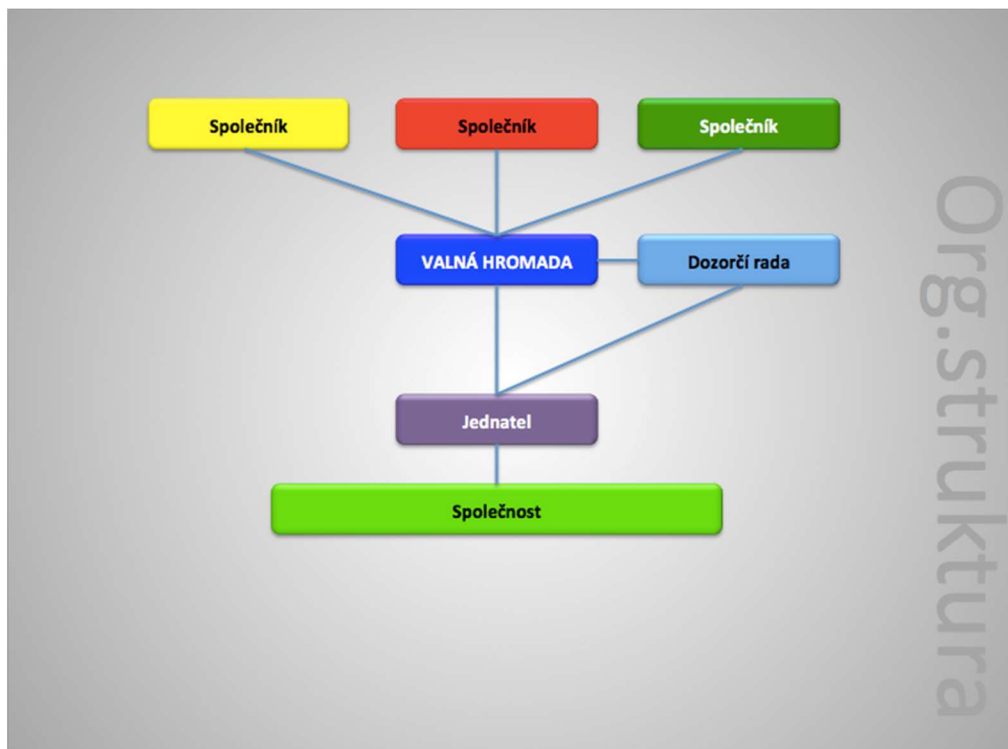
ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

2.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Obchodní jméno:	Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.
Sídlo společnosti:	Vestecká 3, Vestec, 252 50
Datum vzniku:	14.1.2015
Identifikační číslo:	037 11 617
Právní forma:	Obchodní společnost (s.r.o.)
Hlavní předmět činnosti:	Provozování vodovodů a kanalizací, Komunální služby
Základní kapitál:	100 tis. Kč
Organizační složky v zahraničí:	Společnost nemá zřízenou organizační složku v Zahraničí.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

2.2 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

2.3 ZALOŽENÍ SPOLEČNOSTI

Společnost byla založena jako společnost s ručením omezeným pod názvem Technické služby obce Vestec, s.r.o., jediným společníkem obcí Vestec v roce 2015. Později byla přejmenována na Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. a došlo k přistoupení dalších dvou společníků (obec Psáry a Březová-Oleško) na základě společenské listiny ze dne 14.1.2015. Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, vedená pod spisovou značkou C 236760.

2.4 STRUKTURA SPOLEČNÍKŮ

83% podílu obec Vestec, IČ 00507644

13,5% podílu obec Psáry, IČ 00241580

3,5% podílu obec Březová-Oleško, IČ 44684983

Práva společníků jsou definována ve Společenské smlouvě společnosti.

Uvedené podíly k datu 31.12.2017

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

2.6 ORGÁNY SPOLEČNOSTI

Valná hromada (složení valné hromady k 31.12.2017)

Obec Vestec	Tibor Švec
Obec Psáry	Milan Vácha
Obec Březová-Oleško	Ing. Petr Šilhánek, MBA

Zástupci za jednotlivé obce na valné hromadě jsou stanoveni do konce volebního období starostové obcí společníků.

Dozorčí rada (složení dozorčí rady k 31.12.2017)

Obec Vestec	Ing. Jiří Řízek
Obec Psáry	Ing. Antonín Rak
Obec Březová-Oleško	Ing. Petr Šilhánek, MBA

Jednatel (jednatel ke dni 31.12.2017)

Jednatel	Václav Drahoš
----------	---------------

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

2.7 OBORY SPOLEČNOSTI

Společnost v roce 2017 rozšířila svoje činnosti, které se dělí do hlavních a vedlejších oborů.

Hlavními obory společnosti jsou:

- provozování vodovodních a kanalizačních sítí v obci Vestec. V obci Vestec také provozuje společnost čistírnu odpadních vod, která čistí splaškovou vodu z katastru obce Vestec a z části města Jesenice (ul.Šátalská), svoz splaškových vod.
- sběr a likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného odpadu v obci Vestec, Psáry a Březová-Oleško. Společnost zajišťuje také zpětný odběr vyřazeného elektrozařízení. Společnost provozuje sběrný dvůr v obci Vestec a zajišťuje svoz sběrného dvora v obci Psáry.
- Služby, Údržba obecního majetku – údržba zeleně, komunikací a obecního majetku v obci Vestec, dále také Společnost zajišťuje údržbu zeleně v obci Psáry. Služby jsou využívány i v ostatních obcích mikroregionu.

Vedlejšími obory jsou:

- kontejnerová autodoprava
- provádění úklidu odpadkových košů
- zimní a letní údržba chodníků a vozovek v obci Vestec
- provádění drobných staveb a oprav
- instalace dopravního značení
- údržba městského mobiliáře
- zajištění možnosti inzerce na reklamních plochách obce Vestec
- zajištění pasportizace obce Vestec
- rybářství

ZPRÁVA O ČINNOSTI

3.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROVOZOVANÉM MAJETKU

Společnost má v pronájmu vodovodní a kanalizační sítě obce Vestec. V obci Vestec provozuje společnost ČOV v majetku obce.

Pro zajištění řádného provozování vodovodní a kanalizační infrastruktury využívá společnost vlastní nebo smluvně zajištěnou mechanizaci a strojní vybavení. Z důvodu soběstačnosti, provedla společnost nákupy, nebo doplnění této mechanizace a strojního vybavení v řádu několika mil. Kč. Pořízen byl např. nový sací bagr (cisterna na svoz odpadních vod) v řádu 1,1 mil. Kč.

Pro zajištění sběru a likvidace odpadů, letní a zimní údržby chodníků a komunikací, provádění úklidu v obcích společníků provozuje společnost mechanizaci: Iveco VarioPress 520, Mercedes Atego, Avia, Antonio Carraro Ergit, Antonio Carraro Rondo, Multicar. Veškerá tato zařízení jsou pronajata od obce Vestec. V roce 2018 již dojde k odkupu strojů Antonio Carraro Rondo, Multicar za zůstatkovou hodnotu do majetku společnosti.

Dále Společnost vlastní mechanizaci např. Antonio Carraro Rondo, Citroen Berlingo, Multicar M26, Peugeot 206, pojezdové sekačky, strunové sekačky atd. V této oblasti prováděla společnost investice a to nákup vozu Multicar M26 v řádu 0,3 mil. Kč a nákup osobních vozů v řádu 0,3 mil. Kč. Stroje byly koupeny jako postarší.

Společnost využívá ke své činnosti nemovitý majetek - budovu a halu AGRA Jesenice a.s., která slouží převážně jako správní a kancelářská budova, dále Sběrný dvůr Vestec, ATS Vestec a ČOV Vestec. Společnost si nemovitý majetek pronajímá.

ZPRÁVA O ČINNOSTI

3.2 HLAVNÍ PŘEHLED PROVOZOVANÉHO INFRASTRUKTURNÍHO MAJETKU

Pitná voda	2017	2016
Délka vodovodní sítě (km)	15,393	13,704
Počet vodovodních přípojek	721	581
Počet vodovodních čerpacích stanic	2	2
Odpadní voda		
Délka kanalizační sítě(km)	17,294	17,601
Počet kanalizačních přípojek	615	606
Počet kanalizačních čerpacích stanic	6	6
Počet čistíren odpadních vod	1	1
Kapacita ČOV (m ³ /den)	1285	1285
Kapacita ČOV EO	7340	7340

ZPRÁVA O ČINNOSTI

3.3 DODÁVKA PITNÉ VODY

Společnost zásobovala na konci uplynulého hospodářského roku pitnou vodou cca 4 tis. obyvatel. Celkový meziroční nárůst koncových odběratelů pitné vody je 140.

V oblasti nákupu pitné vody od dodavatele PVK a.s. se projevila zvýšený odběr pitné vody v nových rozvojových oblastech obce Vestec lokalita u Hrnčír, v Březí, u Hrubých a odběr Mrazíren Agra. Celkový objem nakoupené vody od dodavatele PVK a.s. činil cca 249,5 tis. m³ (2016: 241 tis. m³), což představuje meziroční nárůst o cca 10%.

Společnost se věnuje snižování objemu nefakturované vody a snižování ztrát vody z potrubí. Procento ztrát vody v síti kleslo na úroveň cca 6%.

Zásobování pitnou vodou bylo zajišťováno plynule bez větších a zásadních omezení dodávek vody spotřebitelům. Odstraňování poruch a havárií bylo řešeno tak, aby dopady odstávek vody byly pro odběratele minimalizovány.

Vzhledem k tomu, že 94% vody k realizaci je voda nakupovaná od dodavatele PVK a.s. a distribuovaná do spotřebiště obce Vestec vodovodním přivaděčem vedeným v ME jako Posázavský vodovod do ATS, věnuje Společnost tomuto páteřnímu řadu náležitou pozornost. Při celkové kontrole přivaděče pracovníky Společnosti byl zjištěn uspokojivý technický stav vodovodu. 6% vody k realizaci je voda nakupovaná od dodavatele 1.SČV a.s.. Výrazné snížení nakupované vody z 20% od 1.SČV bylo způsobeno přepojením Mrazíren Agra na vodovodní řad obce Vestec.

Další započaté projekty v oblasti pitné vody byly:

- Výměna stávajících mechanických vodoměrů za dálkově odečítané
- Příprava nového přivaděče do ATS Vestec
- Nový vodovod ATS Vestec x ATS Safina
- Pasportizace vodovodního řadu

ZPRÁVA O ČINNOSTI

Vývoj hospodaření s pitnou vodou (v tis.m3) *2015	2016	2017	
Voda převzatá	234	264 (+11%)	263,5 (-1%)
Voda fakturovaná	174	219 (+20%)	249 (+12%)
Voda nefakturovaná	60	45 (-25%)	14,5 (-67%)
Ztráty vody v potrubí	60	45 (-25%)	14,5 (-67%)

* data dodaná od VHS Benešov, s.r.o.

ZPRÁVA O ČINNOSTI

3.4 ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Společnost zajišťuje odvádění a likvidaci splaškových a dešťových vod pro cca 4 tis obyvatel. Všechny kanalizační sítě jsou provozovány jako jednotné a jsou svedeny na čistírnou odpadních vod. V současné době společnost provozuje jednu ČOV v obci Vestec. Na kanalizaci bylo nově připojeno 9 odběratelů (2016: 15).

Množství čištěné odpadní vody v porovnání s minulým rokem vzrostlo o 10%.

Veškerá produkce odvodněných kalů je likvidována na kompostárně AGRO Jesenice, a.s., která kaly využívá jako surovinu při zemědělské výrobě.

Společnost zajišťuje provozování kanalizací pomocí vlastního vozového parku a speciální techniky pořízené v roce 2017. (Sací bagr, háková kontejnerový vůz)

Společnost řádně provozuje ČOV v majetku obce Vestec, splňuje kvalitu vypouštěných odpadních vod v souladu s platnou právní legislativou.

V rámci objemu nefakturované odpadní vody věnují zaměstnanci společnosti zvýšenou pozornost neoprávněnému vypouštění odpadních vod a kontrole těsnosti kanalizace.

Další započaté projekty v oblasti odpadních vod byly:

- Nový výtlak kanalizace ZÓNY2 do ČOV Vestec
- Zvýšení efektivity ČOV Vestec – nová odstředivka Mrazírny Agro
- Provozování sacího bagru
- Pasportizace splaškové a dešťové kanalizace

Vývoj hospodaření s odpadní vodou (v tis.m3)	*2015	2016	2017
Odpadní voda čištěná	246	298 (+17%)	281 (-6%)
Odpadní voda odkanalizovaná (fakturovaná)	125	193 (+35%)	215 (+10%)
Kaly produkované z ČOV v sušině (t)	106	154 (+31%)	181 (+15%)

* data dodaná od VHS Benešov, s.r.o.

ZPRÁVA O ČINNOSTI

3.5 KVALITA VODY

Pitná voda

Kontrola provozovaných vodovodů z hlediska kvality vody je pravidelně prováděna dle předpisu Krajské hygienické stanice. Počty rozborů v jednotlivých lokalitách vychází z požadavků na kvalitu vody, platné legislativy a Rozhodnutí Krajské hygienické stanice. Mimo povinné rozborů jsou prováděna tzv. kontrolní měření kvality vody.

Vzorky pitné vody	2016	2017
Celkový počet vzorků	6	6
Počet nevyhovujících vzorků	0	0
% vyhovujících rozborů	100	100

Odpadní voda

Kvalita vypouštěné vody z čistírny odpadních vod je sledována podle rozpisu Vzorkovacího plánu, který plně respektuje platná vodoprávní povolení k vypouštění odpadních vod a související právní předpisy.

Vzorky odpadní vody	2016	2017
Celkový počet vzorků	12	12
Počet nevyhovujících vzorků	0	0
% vyhovujících vzorků	100	100

ZPRÁVA O ČINNOSTI

Výnosy divize Vodovody a kanalizace 2017:


Divize Vodovody a kanalizace	Výnosy (t.Kč)
2017	18 807
2016	15 939


Společnost a Divize Vodovody a kanalizace v měla uplynulém roce stanoven plán pro provozování VaK v obci Vestec ve výši 1 069 tis. Kč. Hospodářský výsledek byl 1.111 tis. Kč, tedy plán byl splněn. Hospodářský výsledek byl ovlivněn nárůstem fakturované vody o 12 %. Hospodářský výsledek z ostatní činnosti Divize VaK byl 28 tis. Kč.

ZPRÁVA O ČINNOSTI

3.6 SBĚR A LIKVIDACE SMĚSNÉHO KOMUNÁLNÍHO ODPADU

Společnost prováděla v uplynulém hospodářském roce 2017 sběr a likvidaci směsného komunálního odpadu pro obce:

Psáry – **2017:** 802,21t  , 2016: 819,41t,

Vestec – **2017:** 548,36t  , 2016: 520,61t

Březová – Oleško - **2017:** 251,09t  , v období 6 -12/2016: 141,99t

Svozy v těchto obcích pokrývaly cca 8.837 (2016: 8.790) obyvatel a 34 (2016: 28) fyzických a právnických osob na základě uzavřených smluv. Dále společnost zajišťovala likvidaci odpadu z ČOV Vestec 226,45t (2016: 186,75t).

Sběr a likvidace směsného komunálního odpadu byl zajišťován plynule a včas.

Obce Psáry a Březová-Oleško vykazovaly snížení produkce směsného komunálního odpadu vlivem optimalizace sběrné sítě na separovaný odpad.


Obec Vestec vykazuje mírné zvýšení produkce směsného komunálního odpadu vlivem vzniku nových lokalit a nárůstem obsluhovaných nádob.


Dodávku zajišťuje společnost v obci Vestec vlastním vozem, v ostatních obcích subdodávkou.

ZPRÁVA O ČINNOSTI

3.7 SBĚR A LIKVIDACE TŘÍDĚNÉHO KOMUNÁLNÍHO ODPADU

Společnost prováděla v uplynulém hospodářském roce 2017 sběr a likvidaci tříděného komunálního odpadu pro obce:
















Psáry – **2017:** 287,52 t  , 2016: 246,82 t

Vestec **2017:** 174,54t,  2016: 148,55t včetně separace živnostenského odpadu
2017: 16,98t, 2016: 18,65 t

Březová – Oleško – **2017:** 105,91t  , 2016: 46,81t a v období 6-12/2016.

Svozy v těchto obcích pokrývaly v roce 2017 cca: 8.837(2016: 8.790) obyvatel a 34 (2016: 23) fyzických a právnických osob na základě uzavřených smluv.

2017:

Obec	Papír(t)	Plasty(t)	Sklo(t)	Nápojové kartony(t)	CELKEM(t)
Psáry	104,87 	113,08 	66,43 	3,14 	287,52 
Vestec	62,18 	49,16 	43,38 	2,84 	157,56 
Březová-Oleško	37,31 	38,11 	28,71 	1,78 	105,91 

2016:

Obec	Papír(t)	Plasty(t)	Sklo(t)	Nápojové kartony(t)	CELKEM(t)
Psáry	82,98	95,81	64,87	3,16	246,82
Vestec	55,92	40,98	30,67	2,33	148,55
Březová-Oleško	15,69	16,64	14,27	0,21	46,81

ZPRÁVA O ČINNOSTI

Sběr a likvidace tříděného komunálního odpadu byl zajišťován plynule, včas a bez zásadních problémů. S obcemi byla aktivně řešena optimalizace sběrné sítě na separovaný odpad, který zaznamenal podstatné navýšení objemu i nemalého příjmu obcí.

Dodávku zajišťuje společnost vlastním vozem.

ZPRÁVA O ČINNOSTI

3.8 SBĚR A LIKVIDACE NEBEZPEČNÉHO ODPADU

Společnost v roce 2017 realizovala sběr a likvidaci nebezpečného odpadu pro obce:

Vestec – NO – nebezpečné odpady, kovy, objemný odpad, suť, dřevo a pro 4 fyzické a právnické osoby nebezpečné odpady na základě uzavřených smluv.

Obec Vestec	NO(t)	Kovy(t)	Objemný odpad(t)	Suť(t)	Dřevo(t)
2017	2,64	9,47	47,16	41,65	28,42
2016	3,5	10,73	24,72	37	19,83

Psáry – NO – nebezpečné odpady, objemný odpad, suť.

Obec Psáry	NO(t)	Objemný odpad(t)	Suť(t)
2017	5,6	254,44	270,38
2016	6,9	228,11	240

Březová – Oleško – NO – nebezpečné odpady

Březová – Oleško	NO(t)
2017	5,85
2016	1,6

Sběr a likvidaci všech nebezpečných odpadů zabezpečuje společnost pomocí vlastní techniky a speciální techniky svých subdodavatelů.

ZPRÁVA O ČINNOSTI

3.9 SBĚR A LIKVIDACE BIOLOGICKY ROZLOŽITELNÉHO ODPADU

Společnost v roce 2017 realizovala sběr biologicky rozložitelného odpadu pro obce:

Obec Vestec	BIO(t)
2017	538,61
2016	516,79

Obec Psáry	BIO(t)
2017	90,97
2016	73,39

Obec Březová - Oleško	BIO(t)
2017	12,42
2016	x

Sběr a likvidaci BIO odpadů zabezpečovala společnost pomocí vlastní techniky a subdodavatelů.

Výnosy divize Odpadového hospodářství 2017:

Divize Odpadového hospodářství	Výnosy (tis. Kč)
2017	10 309
2016	7 539

ZPRÁVA O ČINNOSTI

3.9 SLUŽBY

Společnost zajišťuje také další služby pro obce Vestec a Psáry a pro fyzické a právnické osoby v nejbližším okolí. Jedná se zejména o provádění zimní (úklid sněhu, provádění posypu) a sezonní (jarní a podzimní úklid) údržby chodníků a komunikací v majetku obcí. Dále je prováděna údržba veřejné zeleně (sečení trávy, úklid listí, prořez křovin atd.) a parkových ploch v obcích. Pro obec Vestec zajišťuje společnost údržbu mobiliáře, majetku obce a drobné činnosti údržby. Společnost realizovala tyto činnosti divizí Údržba a provoz.

Za speciální činnost lze považovat zavedení a údržbu pasportizace obce Vestec a přípravu na provozování veřejného osvětlení obce Vestec, která je realizována divizí Technologií.

Všechny výše popsané služby provádějí pracovníci společnosti na základě objednávek nebo smluv o dílo uzavřených s obcemi nebo s fyzickými a právnickými osobami. K činnostem souvisejícím se zajištěním služeb využívají pracovníci vozový park a drobnou mechanizaci v pronájmu, nebo v majetku společnosti.

V případě, že kapacity společnosti nárazově nestačí aktuálním potřebám, nebo je mechanizace společnosti pro tyto potřeby nevhodná, využívá organizace kapacit smluvních subdodavatelů.

Výnosy divize Údržba a provoz 2017:

Divize Údržba a provoz	Výnosy (t.Kč)
2017	6 538
2016	6 430

Výnosy divize Technologie 2017:

Divize Technologie	Výnosy (t.Kč)
2017	363
2016	856

INVESTICE

4.1 INVESTIČNÍ AKCE

Společnost prováděla v roce 2017 zejména interní investice do vybavení mechanizace a vozového parku jednotlivých divizí v řádu několika mil. Kč. Největší investicí byl nákup cisternového sacího bagru. Tento stroj zajišťuje bezproblémové provozování vodovodní a kanalizační sítě a provozování údržby a služeb bez závislosti na mechanizaci subdodavatelů. Tento stroj byl nabízen občanům obcí pro komerční účely. Divize Údržby pořídila dvě vozidla a jeden stroj – užitkové vozidlo Peugeot 206, Multicar M26 a vysavač listí, dále byl zakoupen osobní vůz Fiat.

V oblasti pitných a splaškových vod byly realizovány především investiční akce sledující ke snížení poruchovosti. Pracovalo se na výměnách vodoměrů a přípravě a realizaci nových přivaděčů.

V oblasti odvádění a čištění odpadních vod byla věnována pozornost nastavení efektivity čištění splaškových vod na ČOV Vestec, ve spolupráci s Mrazírnami Agro byla instalována nová odstředivka. Byly započaty přípravné práce na projektech ohledně přípravy provozování VaK ve Vraném nad Vltavou, nový výtlač Zóny 2 do ČOV Vestec.

V oblasti divize Odpadového hospodářství byla využita investice nákupu nákladního vozu Iveco pro kontejnerovou dopravu.

PERSONÁLNÍ OBLAST, BOZP

5.1 PERSONALISTIKA

V souladu s aktuálními potřebami společnosti docházelo průběžně k personální obměně a změnám v profesní struktuře.

Byla ustálena organizační struktura na čtyři divize společnosti.

Zvyšující se provozní a zejména administrativní nároky při spravování a provozování vlastního infrastrukturního majetku klade zvýšené nároky na kvalitu, odbornost a počty zaměstnanců. Z těchto důvodů došlo v roce 2017 k nárůstu počtu na 23 zaměstnanců. Změny v profesní struktuře (navýšení počtu zaměstnanců) a změny odměňování zaměstnanců znamenaly nárůst mzdových nákladů ve společnosti. Celkové mzdové náklady oproti minulému roku vzrostly o cca 15% na částku 11.425 tis. Kč.

Společnost věnuje trvalou pozornost oblasti bezpečnosti práce. Průběžně byly zabezpečovány všechny činnosti spojené se systémem BOZP a PO. Jednalo se o pravidelné kontroly a revize vyhrazených technologických zařízení, vstupní, opakovaná i odborná školení zaměstnanců, zdravotní prohlídky zaměstnanců a kontroly pracovišť.

V tomto období se ve Společnosti staly 3 pracovní úrazy s pracovní neschopností, bez závažných následků, řádně evidované v knize úrazů.

ZPRÁVY STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ

6.1 ZPRÁVA JEDNATELE

Vážení Společníci,

Předkládám Vám zprávu o podnikatelské činnosti, stavu majetku a stavu Společnosti za uplynulý kalendářní rok. Společnost rozhodující ukazatele plánu splnila. Zajišťovala 24 hodin denně dodávky pitné vody v nejvyšší kvalitě, komplexně odváděla a následně čistila odpadní vodu od obyvatel, sbírala a následně likvidovala směsný, tříděný komunální a nebezpečný odpad a zajišťovala další služby objednané obcemi společníků nebo dalšími podnikatelskými subjekty. Hospodářské cíle byly splněny. Důraz byl kladen na dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Podnikatelská aktivita společnosti se vyvíjela příznivě, podařilo se jí zajistit smlouvy na zajišťování služeb s obcemi společníků, či podnikatelskými subjekty. Dobrých výsledků dosáhla divize odpadového hospodářství a divize vodovodů a kanalizací při poskytování služeb.

Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2017 činí 100 tis. Kč. Celkový stav vlastního kapitálu k témuž datu dosáhl výše 2 709 tis. Kč (2016: 1 083 tis. Kč).

Celkový objem aktiv společnosti k datu ukončení účetního období činí 9 232 tis. Kč (2016: 7 360 tis. Kč). Tržby a výnosy za účetní období byly ve výši 35 295 tis. Kč (2016: 30 354 tis. Kč). Výsledek hospodaření – zisk před zdaněním za účetní období je 2 016 tis. Kč (2016: 1 173 tis. Kč). Hospodářský výsledek po zdanění k rozdělení činí 1 627 tis. Kč (2016: 945 tis. Kč). V průběhu hospodářského roku bylo zajištěno optimální nakládání s finančními zdroji.

K 31. 12. 2017 činily krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů 4 871 tis. Kč (2016: 3 927 tis. Kč). Výše pohledávek byla způsobena kvartální fakturací za vodné a stočné v obci Vestec. Ke sporným pohledávkám nebyly vytvořeny v souladu se stanoviskem auditora opravné položky. Počet sporných pohledávek je nulový.

ZPRÁVY STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ

6.2 ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Vážení společníci,

Dozorčí rada Vám předkládá zprávu o své činnosti.

Dozorčí rada kontrolovala v uvedeném období finanční situaci Společnosti a vývoj čerpání investičních prostředků. Dohlížela na průběh a výsledky podnikatelské činnosti Společnosti a na výkon jednatele společnosti. Dozorčí radě byly vytvořeny podmínky, které umožnily plnit zákonem a stanovami uložené funkce dozorčí rady.

Dozorčí rada provedla pravidelně po každém uzavřeném kvartálu kontrolu plnění Finančního plánu společnosti.

V závěru roku 2017 provedla dozorčí rada kontrolu všech stávajících závazků Technických služeb Dolnobřežanska, s.r.o. vůči druhým fyzickým a právnickým osobám a neshledala žádné závažné neshody.

Dále Dozorčí rada Technických služeb Dolnobřežanska, s.r.o. projednala a překontrolovala Zprávu o vztazích mezi osobou ovládající a osobou ovládanou za účetní období od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017.

Dozorčí rada přezkoumala roční účetní závěrku za účetní období roku 2017. Dozorčí rada po projednání všech předložených dokumentů, neměla žádné připomínky k těmto dokumentům.

Dozorčí rada doporučila valné hromadě společníků schválení roční účetní závěrky společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. za rok 2017.

Ve Vestci dne 5. dubna 2018

ZPRÁVA AUDITORA

ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA za období od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2017

Jednateli a společníkům společnosti **Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.**

Sídlo: Vestecká 3, 252 50 Vestec

IČO: 037 11 617

Výrok auditora

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti **Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.** (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1) přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. k 31. 12. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (dále jen „KA ČR“) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito standardy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým KA ČR jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z těchto požadavků. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. **V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.**

Odpovědnost jednatele Společnosti za účetní závěrku

Jednatel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá jednatel.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol vedením.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti vedení Společnosti uvedlo v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky vedením, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně vysvětlujících a popisných informací, a dále to, zda účetní závěrka představuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat vedení mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní jméno a číslo oprávnění auditora

ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice
Číslo auditorského oprávnění 300

Ing. Tomáš Bartoš
Číslo auditorského oprávnění 1122

V Čelákovících, dne 30. 04. 2018



Rozdělovník:

Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.
ATLAS AUDIT s.r.o.

Výtisk č. 1 – elektronická verze
Výtisk č. 1 – elektronická verze

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlásky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (šlá-ří se od bydliště)

Vestecká 3
Vestec
252 50

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2017		03711617

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	10 581	1 349	9 232	7 360
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	4 202	1 349	2 853	1 620
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	119		119	119
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	119		119	119
B.I.2.1.	Software	7	119		119	119
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	4 083	1 349	2 734	1 701
B.II.1.	Pozemky a stavby	15				
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	4 083	1 349	2 734	1 701
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstelské očky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápisčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápisčky a úvěry - ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.II.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	5 963		5 963	4 611
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38				
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrotky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrotky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Meďa a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.2.	46	4 871		4 871	3 932
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	23		23	5
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odkládaná daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52	23		23	5
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	23		23	5
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	4 848		4 848	3 927
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	4 780		4 780	3 892
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	68		68	35
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Sát - daňové pohledávky	64				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	68		68	35
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67				

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Četní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	1 092		1 092	679
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	129		129	22
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	963		963	657
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	416		416	929
D.1.	Náklady příštích období	75	416		416	528
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				401
D.3.	Příjmy příštích období	77				

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období	
a	b	c	5	6	
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	9 172	7 341
A.	Vlastní kapitál	Součet A.1. až A.VI.	79	2 709	1 083
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	100	100
A.I.1.	Základní kapitál		81	100	100
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84		
A.II.1.	Ážio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.3.	95	982	38
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let		96	982	38
A.IV.2.	Nehrazená ztráta minulých let (-)		97		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	1 627	945
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	6 463	6 258
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106		

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.	Závazky Součet C.I. až C.II.	107	6 463	6 258
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.	108	1 263	1 683
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	1 199	1 516
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C.I.8.	Odloužený daňový závazek	118		
C.I.9.	Závazky - ostatní	119	64	167
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121	37	128
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	27	39
C.II.	Krátkodobé závazky Součet II.1. až II.8.	123	5 200	4 575
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	3 679	3 331
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní	133	1 521	1 244
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	464	481
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	289	289
C.II.8.5.	Sát - daňové závazky a dotace	138	768	474
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139		
C.II.8.7.	Jiné závazky	140		

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141		
D.1.	Výdaje příštích období	142		
D.2.	Výnosy příštích období	143		

Sestaveno dne: 19.03.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky S.R.O.	Předmět podnikání komunální služby	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmu

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2017		03711617

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky


Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vestecká 3
Vestec
252 50

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	35 295	30 354
II.	Tržby za prodej zboží	2	344	179
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	20 942	18 978
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	2 659	2 998
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	3 163	2 518
A. 3.	Služby	6	15 120	13 472
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		-158
D.	Operační náklady Součet D.1. až D.2.	9	11 425	9 614
D. 1.	Mzdové náklady	10	8 362	7 250
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	3 043	2 364
D. 2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2 772	2 358
D. 2.2	Ostatní náklady	13	271	6
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	918	460
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	918	460
E. 1.1	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	918	480
E. 1.2	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	146	221
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	146	221
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	670	804
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	37	160
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	401	401
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	232	243
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	1 830	1 054

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílu - ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílu		33	
G.	Náklady vyřekžené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40	
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	29
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	29
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	236
K.	Ostatní finanční náklady		47	21
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	186
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	2 016
L.	Daň z příjmu	Součet L.1. až L.2.	50	393
L. 1.	Daň z příjmu splatná		51	393
L. 2.	Daň z příjmu odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	1 623
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	1 623
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	36 021
				30 887

Sestaveno dne: 30.04.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky S. R. O.	Předmět podnikání komunální služby	Pozn.:

Příloha účetní závěrky za účetní období 1.1.2017 – 31.12.2017
zpracovaná dle §39 vyhlášky č. 500/2002 Sb. v rozsahu dle §3a odst. 6

1) k §39/1/a – údaje dle §18/3 ZÚ:

Obchodní firma účetní jednotky: Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.
Sídlo: Vestecká 3, 25250 Vestec
IČ: 03711617
Informace o zápisu do veřejného rejstříku: spisová značka C 236760 vedená
u Městského soudu v Praze
den zápisu 14.1.2015

Právní forma: společnost s ručením omezeným
V likvidaci ano/ne: ne
Předmět činnosti: výroba, obchod a služby neuvedené v
přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Rozvahový den: 31.12.2017
Okamžik sestavení účetní závěrky: 21.2.2018

2) k §39/1/b – informace o použitých účetních zásadách, metodách a odchylkách od těchto metod s uvedením jejich vlivu na situaci ÚJ, zejména:

1. Oceňování majetku a závazků:
Byly použity standardní účetní metody, nedošlo k odchylkám od nich.
2. Úpravy hodnoty majetku (odpisy a opravné položky):
Společnost má stanovený odpisový plán pro každý nově pořízený dlouhodobý majetek a dle něj majetek odpisuje. Nedošlo k odchylkám od tohoto plánu. Společnost neprovádí tvorbu opravných položek k pohledávkám. Nemá pohledávky po lhůtě splatnosti.
3. Přepočítání cizích měn na českou měnu:
Společnost nemá účetní doklady v cizích měnách.
4. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků:
Byly použity standardní účetní metody, nedošlo k odchylkám od nich.
5. Jiné informace:
Tento odstavec nemá u účetní jednotky obsah.

3) k §39/1/c – informace o použitém oceňovacím modelu při ocenění reálnou hodnotou, zejména:

1. Změny reálné hodnoty, včetně změn v ocenění podílů ekvivalencí a způsob jejich zaúčtování:
Tento odstavec nemá u účetní jednotky obsah.
2. Údaj o rozsahu a podstatě každého druhu derivátů:
Tento odstavec nemá u účetní jednotky obsah.
3. Důvody a výši OP majetku a závazků, pokud nebyly oceněny reálnou hodnotou nebo ekvivalencí:
Tento odstavec nemá u účetní jednotky obsah.

4) k §39/1/d – výše pohledávek a dluhů, které jsou k rozvahovému dni po splatnosti delší, než 5 let:

1. Pohledávky (jmenovitě):
Seznam/Tento odstavec nemá u účetní jednotky obsah.
2. Dluhy (jmenovitě):
Seznam/Tento odstavec nemá u účetní jednotky obsah.
- 5) k §39/1/e – výše pohledávek a dluhů, které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením jejich povahy a formy (např. úvěr jistěný nemovitostí či sméenkou):

Společnost nemá pohledávky a dluhy kryté věcnými zárukami.
- 6) k §39/1/f – výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům orgánů ÚJ s uvedením úrokové sazby a hlavních podmínek poskytnutí; výše všech dosud splacených odepsaných nebo promínutých částek a poskytnutá zajištění a ostatní plnění těmto osobám; údaje se uvádějí v souhrnné výši pro každou kategorii osob:

Údaje/ Tento odstavec nemá u účetní jednotky obsah.
- 7) k §39/1/g – výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádně svým objemem nebo původem:

Tento odstavec nemá u účetní jednotky obsah.
- 8) k §39/1/h – celková výše pohledávek a dluhů, podmíněných pohledávek a dluhů, a poskytnutých věcných záruk s uvedením jejich povahy a formy, které nejsou vykázány v rozvaze; penzijní závazky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku se uvedou zvlášť:

Tento odstavec nemá u účetní jednotky obsah.
- 9) k §39/1/i – průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 23
- 10) jiné informace - které mají význam pro posouzení závěrky a stavu ÚJ:

Tento odstavec nemá u účetní jednotky obsah.
- 11) k §39/2 – informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů:

Tento odstavec nemá u účetní jednotky obsah.

Ve Vestci, dne 21.2.2018

Závěrku sestavila Petra Jarolímková



Statutární orgán (jméno, podpisový záznam):



ZPRÁVA

o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „zpráva o vztazích“) za rok 2017 statutárního orgánu korporace

Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.

podle ustanovení § 82 - 88 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích

1. OVLÁDANÁ OSOBA

Korporace: Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.

se sídlem na adrese: Vestec, Vestecká 3, PSČ: 252 50

IČO: 03711617

zastoupená: Václav Drahoš, jednatel

zapsaná u Městského soudu v Praze, spisová značka C 236760

Ovládaná osoba je obchodní korporace, která se zabývá zejména prováděním komunálních služeb a provozováním vodovodů a kanalizací.

2. OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU jsou ve shodě jednající společníci:

- Obec Vestec, Vestecká 3
- Obec Psáry, Pražská 137
- Obec Březová-Oleško, Hlavní
1143

VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

V hodnoceném období byly uzavřeny mezi propojenými osobami smlouvy, nebo dodatky:

Obec Vestec:

- Smlouva o provozování veřejného osvětlení obce Vestec Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. (2017/12/98)
- Dodatek č.4 ke smlouvě ze dne 1.7.2015 (definice den a počtu nádob na směsný komunální, separovaný a biologicky rozložitelný odpad uvedený v příloze č. 5, příloha č. 5 nahrazuje přílohu č. 4 – Technické služby Dolnobřežanska s.r.o. (2017/12/94)
- Dodatek č. 3 ke smlouvě ze dne 1.7.2015 – Technické služby Dolnobřežanska s.r.o. (2017/02/14)
- Dodatek č. 1 k Podnájemní smlouvě – Technické služby Dolnobřežanska s.r.o. (2017/02/12)
- Dodatek č. 2 ke smlouvě ze dne 1.7.2015 – Technické služby Dolnobřežanska s.r.o. (2016/12/90)
- Podnájemní smlouva – Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. (2016/08/66)
- Smlouva o správě a údržbě obecního majetku – Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. (2016/03/19)
- Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 0020-0020 – Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. (2016/03/18)
- Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 0020-0030 – Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. (2016/03/17)
- Smlouva o provozování sběrného dvora obce Vestec Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. (2016/02/08)
- Podnájemní smlouva – Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. (2016/01/04)
- Dodatek č. 1 ke smlouvě ze dne 1.7.2015 o ceně a počtu nádob na směsný komunální, separovaný a biologicky rozložitelný odpad – Technické služby obce Vestec, s.r.o. (2016/01/03)

Obec Psáry:

- Dodatek č. 2 ke smlouvě ze dne 22.12.2015 definice cena počtu nádob na směsný komunální a separovaný odpad ze dne 23.11.2017
- Dodatek č. 1 ke smlouvě ze dne 22.12.2015 definice cena počtu nádob na směsný komunální a separovaný odpad ze dne 12.12.2016
- Smlouva o zajišťování odvozu a likvidaci odpadu SD Psáry ze dne 22.2.2015

Obec Březová-Oleško:

- Dodatek č. 4 ke smlouvě ze dne 14.12.2015 definice cena počtu nádob na směsný komunální a separovaný odpad ze dne 10.11.2017
- Dodatek č. 3 ke smlouvě ze dne 14.12.2015 definice cena počtu nádob na směsný komunální a separovaný odpad ze dne 30.3.2017
- Dodatek č. 2 ke smlouvě ze dne 14.12.2015 definice cena počtu nádob na směsný komunální a separovaný odpad ze dne 24.11.2016
- Dodatek č. 1 ke smlouvě ze dne 14.12.2015 definice cena počtu nádob na směsný komunální a separovaný odpad ze dne 17.6.2016

ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato zpráva o vztazích je zpracována za poslední účetní období, tj. za období od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017.

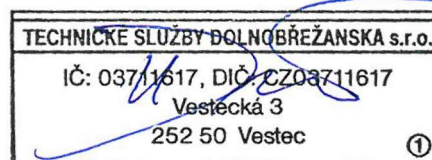
ZÁVĚR

Tato zpráva o vztazích za rok 2017 byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby, korporace Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. na základě údajů, které byly ovládané osobě o propojených osobách v době zpracování zprávy o vztazích dostupné či známé.

Zpráva o vztazích bude předložena k ověření auditorovi, který bude provádět kontrolu účetní závěrky ve smyslu zvláštního zákona.

Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je povinna ze zákona zpracovávat Výroční zprávu, bude tato zpráva o vztazích k výroční zprávě připojena jako její nedílná součást.

Ve Vestci, dne 31. března 2018



Václav Drahoš, jednatel